

TILSTANDSREGISTRERING & VURDERING

Sag **GLOSTRUPHØJ III**

Stig P. Fjording, bygningsingeniør.

SAMLET OVERSIGT for drift og vedligehold af ALLE BYGNINGER

Samlet antal enheder for hver bygningsdel

Registrering

Januar 2017

7. Marts 2017

SPF / Vicev. Ebbe Hansen

Pkt.	Bygningsdel		Registrering		Anbefalet aktivitet	Fag	Bemærkning	
	Nr.	Etage	Antal	Enhed				
1.1	Sokkel BETON, pudset , asfalteret på vejsiden, ventilationsriste indmuret ved terræn.		62	m ²	Sokkel ved terræn er asfalteret. Der er etableret ventilationsriste til udluftning af krybekælder.	Aim. løbende vedligeholdelse og renholdelse efter behov. Sokkel bør asfalteres hvert 3-6 år. Ventilationsriste friholdes, også for sne mv. om vinteren.	Vicevært	
1.2 - 1	Sokkelpuds gadesider på 1. & 2. sal under brystninger på altangange er der coatet på vejside.		63	m ²	Sokkelpuds OK	Der er udført ny belægning med coatning på alle altangange, hvor belægning føres op på sokkel til fuld dækning.	Condor Entrepriser A/S	
1.2 - 2	Sokkelpuds Havesider på 1. & 2. sal under brystninger på altaner er sokkelpuds		57	m ²	Asfaltering på sokkel OK	Sokkel bør asfalteres fremover med 3-6 års frekvens (efter behov).	Murer (Vicevært)	
1.3	Ventilationsriste i sokkel, kun på Stadionvej Ventilation af krybekælder er etableret ved ventiler i sokkel. (Indmuret galvaniseret jernrist). Længs flisegangen er der monteret elektriske ventilatorer bag alle riste.		20	Stk.	En del riste er oprindeligt udført delvis under terræn. Ristenes effektivitet er derfor begrænset. Dette ses bl.a. af en høj luftfugtighed i krybekælderen. Efter montering af 10 ventilatorer i krybekælder er fugtniveauet sænket, men vurderes fortsat at være højt, der tilføres af og til regnvand udefra. (I 2017 er der drænet også på østsiden)	Riste af forskellige typer tjekkes hver 2. måned for om fastgørelsen er OK. Riste skal løbende holdes rene og frie (bevoksning og sne).	Vicevært	Fugtniveauet i krybekælderen holdes løbende under observation. Målinger nedskrives i viceværtens bog, der ligger i krybekælderen lige indenfor lemmen.
1.4 - 1	Kælderadgangs-skakt Stadionvej I sydgavl er adgang til krybekælder etableret ved skakt i fortov. Beton pudset, overdækket med galvaniseret jernpladeafdækning.		1	Stk.	Skakt og afdækning er OK	Bunden holdes ren efter behov.	Vicevært	
1.4 - 2	Lyskasser mod vest er etableret lyskasser ved kældervinduer. Beton, pudset med galvaniseret jernristafdækning.		7	Stk.	Skakt og afdækning er OK (en af lyskasserne er dobbelt, derfor ses kun 4 stk. - og kun 4 afløb renses. 2 stk. udfor nr. 2, 1 stk udfor nr. 3, 1 stk udfor nr. 4, 1 stk. udfor nr. 6. 2 stk på Vestergårdsvej)	Alle lyskasser renses 1 gang årligt. På Stadionvej fra diverse kælderrum. Ved nr. 37 og 41 skal kælderrumsnøgle lånes af beboer for at få adgang til lyskasserne indefra. Tjek samtidig stålnet under rist.	Vicevært	
2.1	Kældertrappe Betontrappe med slidske i begge sider. Kældervæg er pudset, Murvange er afdækket med fiberbetonafdækning.		1	Stk.	Der er mindre skader på betontrappe. Der er små skader i puds på kældervæg omkring kælderøren.	Puds er repareret af flere gange. Trappen synes jævnligt i forbindelse med alm. passage, Der udføres reparationer efter behov.	Vicevært	Repareres med epoxy når det er nødvendigt. Condor entreprise (se 3.1)
2.2	Trapper (stueetagen) til lejligheders hoveddøre er beton der er pudset.		22	Stk.	Trapper er Beton som mange steder er beklædt med forskellige materialer. (klinker mv.)	Holdes løbende rene og i orden af ejerne.	Ejer	

2233	Trapper (1. og 2. etage) til lejligheders hoveddøre	44	Stk.	Trapper er Træ som mange steder er beklædt med mange forskellige materialer. (klinker, vinyl, tæpper)	Holdes løbende rene og i orden af ejerne.	Ejer	
3.1	Hovedtrappe fra stueetage til kælder, 1. og 2. sal	2	Stk.	Hovedtrappe i ejendommen er beton overfladebehandlet med epoxy (Conclad 250 Farve: RAL 7001, 0,8 kg/m ² afsandet med kvarts 0,4-0,8 topcoatet med Conclad 250 farve: RAL 7001 1,2 kg/m ²	Holdes løbende rene og i orden af vicevært eller rengøringsfirma.	Behandling udført 2012 af Condor Entrepris	Condor entreprise A/S, tlf.: 3688 8740 Jens Mortensen mobil tlf.: 2488 1448 Nyholms Allé 36 A, 2610 Rødovre.
3.2	Hovedtrappe (og stige) Adgang til loftsrum	2	Stk.	Adgang til loftsrum sker gennem en dør på øverste mellemrepose plus op ad en stige monteret på væggen. Trappe og stige er OK.	Alm. løbende vedligeholdelse og renholdelse.	Vicevært	
4.1 - 1	Hoveddør til lejligheder. Hoveddørsparti er med udadgående dør Træ/Alu der er malet. Tætningslister, Brevsprække, Ringeklokke, Udv. lys over trappe til lejligheden.	66	Stk.	Hoveddøre er i god stand, de er alle udskiftet i 2009. Alle døre er justeret efter behov.	Alm. løbende vedligeholdelse (smøring af hængsler, lås mv.) og renholdelse. Lamper ved hoveddøre tjekkes hver uge.	Ejer Vicevært	Garantien på dørene ophørte d. 30 juni 2014
4.1 - 2	Altandør med glas. Altandørsparti med udadgående dør. Træ/Alu der er malet. Tætningslister, lavenergirude Glaslister af Alu der er malet. Paskvilelås.	66	Stk.	Altandøre er i god stand, de er alle udskiftet i 2009. Ved døre, hvor der har været problemer med for stram lukning, er disse justeret under garantien.	Alm. løbende vedligeholdelse og renholdelse.	Ejer Vicevært	Garantien på dørene ophørte d. 30 juni 2014
4.2	Kælderdør I Nordgavl er et glasdørsparti med udadgående dør. Træværk er malet. Der er Tætningslister, Udv. lys. over Døren. Ved hovedtrappe er der en trædør med mætteret glasrude til kældergang.	3	Stk.	Kælderdøre er i god stand, dør (Stadionvej) mod nord er udskiftet i 2009.	Alm. løbende vedligeholdelse (smøring af hængsler, lås mv.) og renholdelse.	Vicevært	Garantien på dørene ophørte d. 30 juni 2014
5.1	Vinduer mod vej/P-plads Fast Træ/Alu parti med lavenergirude samt et oplukkeligt jalousi med net.	222	Stk.	Vinduer er i god stand, de er alle udskiftet i 2009. Ved døre hvor der har været problemer med for stram lukning, er disse justeret.	Alm. løbende vedligeholdelse (smøring af hængsler, lås mv. hvert 2. år) og renholdelse.	Ejer Vicevært	Garantien på dørene ophørte d. 30 juni 2014
5.2+5.3	Vinduer Træ/Alu der er malet. Tætningslister, lavenergirude, Glaslister af Alu der er malet.	72	Stk.	Vinduer er i god stand, de er alle udskiftet i 2009.	Alm. løbende vedligeholdelse (smøring af hængsler, lås mv. hvert 2. år) og renholdelse.	Ejer Vicevært	Garantien på dørene ophørte d. 30 juni 2014
6.1	Altangangskonsoller Indstøbt, udragende INP 180 jern, omstøbt med beton fra underste flance.	76	Stk.	Altangangskonsoller er rensset, omstøbt og repareret i 2005. Der ses rustudtræk i meget lille udstrækning.	Årligt eftersyn med registrering af det konstaterede. Hvis konsol er i orden noteres et OK.	Vicevært Rådgiver	

6.2	Altangangselementer Betonlementer hvilende på udragende konsoljern. Forkant er tidligere repareret (1985) og coatet med beskyttende overfladebehandling. Ved elementets underkant er pålimet L-profil som drypkant.	118	Stk.	Ved kant af reparationsbeton er revner repareret i 2011. Drypkanter er fastført i 2011.	Forkanten er forsegleet med vævsmembran i forbindelse med belægning på altangangene i år 2011. Det kontrolleres årligt at L-profil er i orden og fastsiddende, samt at coatingen på altangangs-elementets forkant er i orden.	Behandl. er udført af Condor A/S - Vicevært - Rådgiver	Condor entreprise A/S, tlf.: 3688 8740 Jens Mortensen mobil tlf.: 2488 1448 Nyholms Allé 36 A, 2610 Rødovre.
6.3	Fuger mellem elementer. Oprindelig fuget med thiokol, senere repareret med andre fugemasser.	182	lb.m	Fuger mellem elementer har været under skærpet opsyn siden 2005 , dette opsyn skal fortsættes løbende, selv om der nu er overfladebehandlet hen over fugerne. Opmærksomheden skal rettes mod at overfladebehandlingen er intakt og uden revner og buler mv., der hvor elementerne er samlet midt over konsollerne.	Skærpet opsyn er VIGTIGT fordi altangangselementerne hviler på oprustet jern, på grund af tidligere skade på figerne. Der må IKKE komme fugt til de bærende konsoljern.	Vicevært - Rådgiver	Skærpet opsyn
6.4	Altangelænder Galvaniseret jerngelænder ophængt i runde søjler som er fastspændt underflance på udragende konsoljern.	152	Stk.	Altangelænder er rustangrebet nogle få steder fornedet på de lodrette rør. Ellers er de OK.	Vicevært tjekker 1 gang årligt o bolte og møtrikker er fastsiddende og OK. Det anbefales at eventuelle rustne steder på altangelænder (bolte mv.) afrenses og males med Icosit activ primer og Icosit 6630 HS (zinkfarve)	Vicevært - Maler	Malerfirma V. S. Larsen, Tlf.: 3953 0603 att.: Henning Sørensen, mobil: 2047 0261
6.5	Altanforkant drypkant vinkelprofil (plast) limet på underside af betonelement.	260	lb.m	Vandnæseliste (drypkant) er OK.	Vandnæseliste bør kontrolleres årligt.	Vicevært	Vandnæselister er monteret af Condor entreprise A/S
7.1	Facade Murværk Bygningen er opført muret med 30 cm. kompakt mur. Facade er gule sten i halvstensforbandt. Muren er udført uden Isolering.	1.580	m ²	Ved murværk ses en del mindre huller, særligt i studsfugerne, muren som sådan er OK, den er muret med faste bindere, dvs. at der ikke er fare for nedstyrning som ved skalmure.	Aim. løbende tilsyn med revner og fuger, samt reparationer efter behov.	Vicevært - Rådgiver	I tilfælde af at beboere oplever "kolde gavle" kan løsningen være at gavle isoleres udvendigt og pudses f. eks. i gul farve som murværket. Isoleringen kan f.eks. være 10 cm rockwool facadebatts der mekanisk fastgøres til murværket, og pudses med f. eks. skaliflex systemet.
7.2 - 2	Brystning under, samt parti over vinduer. Beton der er malet.	365	m ²	Brystninger er OK	Brystninger males efter behov	Vicevært - Maler	
7.3	Fugning mellem fiberbeton-sålbænke er sort elastisk fuger i samlinger.	282	Stk.	Fuger er OK	Aim. løbende tilsyn for kontrol af vedhæftning og renholdelse.	Vicevært Ejer	

7.3	Sålbænke er plastprofil monteret under vinduer som afdækning af brystning.	116	Stk.	Ikke synet.	Sålbænke er malet (2011) med sort halvblank acrylmaling fra Beck & Jørgensen type 779 Gloss med glans 20. Maling er tilsat fungicid som forhindrer begroning, svampe og algevækst.	Vicevært - Rådgiver - Maler	
8.1	Lys / Lamper der er på facaderne ved trapper, gavle mv. flere typer udvendige lamper.	11	Stk.	Alle lamper er plast af diverse typer. Alle lamper er intakte. OK	Alm. løbende tilsyn og renholdelse.	Vicevært	
9.1	Tagrender af PVC Der er langsgående tagrender skjult i inddækket tagkonstruktion.	320	Lb.m.	Få steder, ses tegn på overløb hvorved sternbrædder opfuges og rådskares. Enkelte steder ses at træbrædder er skubbet ud.	Tagrende/inddækning synes 1 gang årligt med kikkert. Rensning af tagrende hvert 2. år. Træbræddeinddækning der er defekt skrues på plads eller udskiftes.	VVS Tømrer	VVS firma: Stocker VVS Aps., Horsbred 74, 2625 Vallensbæk. Tlf.: 43623640 Carsten 4088 2598 / Ronni 4088 8721
9.2	Nedløb er af PVC ført til tagbrønd af beton.	210	Lb.m.	Hvor nedløb er ført til terræn er der regnvandsbrønd m/sandfang.	Rensning af sandfang i brønde efter behov.	Vicevært Slamsuger	Slamsuger: Lyngholm Kloakfirma : 3677 0077
10.1	Tag af 2 fod Bølgeeternit mørk type G B-5, der er udluftning og 1 tagvindue i den skrå tagflade mod nord.	2.225	m ²	Franske skruer er OK, intakte og fastsiddende.	Årligt syn af tagfladen, fra tagvindue og fra lift, udføres i forb. m. tagrenderensning. Der ses særligt efter om franske skruer er fastsiddende.	VVS i forb. med tagrenderensning	
10.2	Tagvinduer i skrå tagflade	19	Stk.	Der er et tagvindue hvor udgang til taget er mulig. Tagvinduet er intakt og i orden.	Ved loftseftersyn kontrolleres tagvinduet.	Vicevært	
10.3	Udluftningshætte Fra ventilationsanlæg på loftet ført til hætte over tag.	6	Stk.	Galvaniseret hætte inddækket ved tag. Der ses rustudtræk på den.	Hætterne synes hvert 2. år i forbindelse med tagsyn, rustangreb vurderes.	Vicevært VVS	
12 - S	Skorsten, Stadionvej Muret, afdækket med betonafdækning. Der er indmuret 8 trin og en rygbøjle. Ved tagflade er inddækket med zink og bly.	1	Stk.	Skorstenen og afdækning er OK	Skorstenen synes 2 x årligt med kikkert af viceværten. Der ses nærmere på skorstenen når der er lift til tagrende-rensning hvert 2. år.	Vicevært - VVS - Murer	Det bør noteres hos Vicevært om inddækning er intakt og i orden.
200-1	Varmeanlæg			Fjernvarme, temperaturkontrol	Dagligt aflæses og noteres fremløbstemperatur og returtemperatur på de monterede manometre.	Vicevært	
200-2	Varmeanlæg			Varmtvandsbeholder, service.	Filter i varmtvandsbeholder rengøres (skylles) hver 14. dag. (ca. 2 gange om måneden)	Vicevært	
200-3	Varmeanlæg			Varmtvandsbeholder, service.	Varmtvandsbeholder udslammes hver 14. dag, vand lukkes ud til det er visuelt rent at se på, og der efterfyldes med en tilsvarende mængde.	Vicevært	

230-1	Ventilationsanlæg Udsugning	2	Stk.	ventilationsanlæg er monteret i tagrummet. OK	Kileremme og motorer kontrolleres, kileremme udskiftes efter behov. Tjekkes og renses 2 gange årligt.	Vicevært Elektriker	
230-2	Ventilationsanlæg Udsugning i Krybekælder	10	Stk.	Ventilatorer (støjsvage) er monteret ved de enkelte riste i soklen. (2016)	Ventilatorer kontrolleres og vinger tjekkes og renses 2 gange årligt.	Vicevært Elektriker	
240-1	Køkken-faldstammer	18	Stk	Der foreligger ikke oplysninger om problemer med disse.	Rensning med roterende split efter behov.	Vicevært	
240-2	WC - faldstammer	18	Stk	Der foreligger ikke oplysninger om problemer med disse.	Rensning med roterende split efter behov.	Vicevært	
250-1	Fugtforhold i krybekælder	1	Stk	Fugt- og temperaturforhold i kælderluft måles løbende.	Mindst 2 gange årligt registreres fugt og temperaturforhold i krybekælderen. Indenfor lemmen er opsat et hygrometer og et termometer.	Vicevært	Aflæsning notes i bog hos vicevært.
250-2	Krybekælder, vand & varmerør samt faldstammer.	1	Stk	Krybekælder, vand, og varmerør. Der er i 2012 etableret en fast insprktionsgang gennem krybekælderen, til brug for denne findes i depotet en servicevogn, således at man rygliggende kan inspicere de mange rør.	2 gange årligt registreres det om der er utætte rør, samt om der står overfladevand nogen steder. Der er udført 4 brøndhuller i krybekælderens sydlige ende, brugt før dræn blev etableret.	Vicevært	
101	Kælder - gange og diverse rum			Under bygning nærmest Stadionvej samt under bygningen på Vestergårdsvej er der kælder under hele bygningen. Kældergange synes altid at være relativt nymalet, diverse rum ligeledes.	Alle rum i kælder renoveres efter behov af ejendommens vicevært. Gulvene eftergås med maling 1 gang om året hvor der "pletrepareres". På vægge pletrepareres ridser og lign. efter behov.	Vicevært	
101-1	Kældergulv		m ²	Malede gulve.	Kældergulv støvsuges 2 gange årligt	Vicevært	
0	Kældergulv		m ²	Malede gulve.	Kældergulv vaskes 1 gang årligt	Vicevært	
101-3	Cykel Kælder Stadionvej 43	1	Stk.	Højvandslukke tjekkes og renses efter behov.	Højvandslukke tjekkes 4 gange årligt (hvert kvartal)	Vicevært	
102-1	Kælder - Vaskerimaskiner	2	Stk.	Udskiftning af vaskerimaskiner efter behov.		Vicevært	
102-2	Kælder - Vaskeri - højvandslukke.	1	Stk.	Afløb i vaskeri renses, samtidig tjekkes højvandslukke	Højvandslukke tjekkes 4 gange årligt (hvert kvartal)	Vicevært	
102-3	Kælder - Vaskeri - Afkalkning.	2	Stk.	Afkalkning af MIELE vaskemaskiner.	Vaskemaskiner rengøres ved bl.a. at køre kogevaskesprogrammet efter at der er afkalket, det gøres 3 gange om året.	Vicevært	2 MIELE vaskemaskiner er købt juni 2011

102-4	Kælder - Vaskeri - Rengøring.	2	Stk.	Rengøring af MIELE vaskemaskiner, og gulv i vaskeri.	Vaskemaskiner rengøres hver uge. Gulv i vaskeri støvsuges og vaskes hver uge.	Vicevært	Fliser på gulvet er lagt i 2011 med opkant rundt om afløb.
102-5	Kælder - Vaskeri - Tørretumbler.	1	Stk.	Mønter i tørretumbler tømmes hver måned.	Mønter fra tørretumbler tømmes og afleveres i Bank hver måned. Kvittering fra banken påføres (sum)-antallet af mønter, og afleveres til administrator (susi)	Vicevært	
102-6	Kælder - Vaskeri - Vinduer	2	Stk.	Vinduer pudses	Vinduer i vaskeri pudses 4 gange årligt (hvert kvartal)	Vicevært	
102-7	Kælder - Toilet	1	Stk.	Toilet rengøres, gulv vaskes.	Toilet rengøres, gulv vaskes hver uge. Desuden efterfyldes med papir.	Vicevært	
102-8	Kælder - Fælleslokaler og billiardrum.	5	Stk.	Tjek radiatorer, tavle, lys og klima.	Hver måned tjekkes radiatorer, tavle, lys og klima. Renholdes efter behov.	Vicevært	
102-9	Kælder - Hobbyrum.	1	Stk.	Oprydning og rengøring.	Oprydning og rengøring udføres 4 gange om året (hvert kvartal)	Vicevært	
102-10	Indkøb af forbrugsvarer			Forbrugsvarer afregnes med administrator (Susi)	Efter behov indkøbes: Toiletrens, Ajax til vask mv., Clorin, Toilet-papir, afkalkningsmiddel (Mihle sender det bestilte med post)	Vicevært	
102-11	Vandforbrug i vaskeri			Separation af vandforbrug i vaskeri på Stadionvej, så vandforbrug til lejemål holdes for sig (ligesom der er gjort på Vestergårdsvej)	Det anbefales at der indhentes en pris fra VVS installatøren på at opdele (separere) vandforbruget på Stadionvej 43 så vaskeriet holdes udenfor fællesforbruget. Det bør gøres for at få mulighed for at tjekke et evt. vandspild.	Vicevært VVS	OBS: Pris bør indhentes fra VVS-installatør.
103-1	Kælder - trapperum - Dræn			På den murede væg mod krybekælderen ses relativt store salt udtræk som følge af stort vandindhold i muren. I 2016/17 er drænen vest og øst for bygningen etableret for at fjerne fugten i jorden og i muren.	Drænen tjekkes 2 gange årlige, samt umiddelbart efter store regnsky. Det kontrolleres at drænet fungerer og er vandførende.	Vicevært	
103-2	Brønd mod nord, udenfor vaskeriet.			Højvandslukke tjekkes og renses efter behov.	Højvandslukke tjekkes 4 gange årligt (hvert kvartal)	Vicevært	

104	Kælder - Krybekælder			Under bygning fjernest fra Stadionvej er der krybekælder under hele bygningen. Krybekælderen er stadig meget fugtig.	Det er, gennem mer end 10 år, undersøgt hvad der er årsagen til det store fugtindhold i luften og jorden, som forårsager fugtskader på bygningen. (bl.a. saltudtræk ved trappe samt rådskade i loftsbjælker hvor skakt er ført til tagrum) Skader er udbedret og dræn udført i 2016 og 2017	Rådgiver	
105	Låge ved flisegang ved lejlighed nr. 17			Låge OK	Alm. vedligehold, smøring mv.	Vicevært	
106	Skure mv. til cykler, affald mv.			Skure er OK	Skur, affaldscontainere og belysning tjekkes hver uge.	Vicevært	
107	Skraldeskur			Der er etableret en aflukning af skralderummet, med låsbar port.	Skur, affaldscontainere og belysning tjekkes hver uge.	Vicevært	
108	Flisebelægning			Der er løbende en del fliser som er udskiftet på grund af frostskafer.	Der afsættes et årligt beløb til udskiftning af ca. 10 m ²	Vicevært Bro- lægger	
109	Grill-pladser			Der kan etableres grillplads på det grønne område, dersom det ønskes af beboerforening.		Vicevært Besty- relse	
110	Legeplads			Der er en legeplads på det grønne område.	Alm. vedligehold	Vicevært	
111-1	Parkeringsplads mv.	ca. 1.400	m ²	Asfalt er revnet, udtørret og krakeleret flere steder.	Lunker (og evt. brønde) bør oprettes forud for belægning med nyt tæppeag (sildlag). Derefter bør P-striber etableres ved de enkelte båse.	Asfalt- firma Entrepr.	
111-2	Parkeringsplads mv.	ca. 1.400	m ²	Ugentlig renholdelse.	Papir mv. opsamles på hele området 1 gang hver uge.	Vicevært	
111-3	Parkeringsplads Renholdelse.			P-plads renholdes ved fejning.	P-plads fejes hver måned.	Vicevært	
111-4	Postkasser Stadionvej	52	Stk.	Postkasser er opsat samlet ved skraldeskuret.	Postkasser tjekkes, og skilte ombyttes ved nyindflytning.	Vicevært	

111-5	Postkasser Vestergårdsvej	15	Stk.	Postkasser er opsat samlet foruden ved trappen.	Postkasser tjekkes, og skilte ombyttes ved nyindflytning.	Vicevært	
112-1	Beplantning mv.			Hvert år suppleres med div. planter ved hække mv. De store kastanjetræer syd for Stadionvej 43, har tegn på "kastanjesyge" med råddannelse i grene og stamme.	Buske ved P-plads klippes efter behov. Træer beskæres efter behov, så de ikke generer lysforhold i de nærmeste lejligheder. Det anbefales at de store kastanjetræet syd for Stadionvej 43 fældes og erstattes af mindre dominerende træer, eller af en hæk som langs Sandbjergvej. Indtil fældning efterses træer løbende for råd/svamp.	Vicevært	
112-2	Græsarealer mv.			Græsslåning i sæsonnen.	Græsslåning udføres efter behov, der varierer en del efter årstid og vejrlig.	Vicevært	
112-3	Hækkeklipping			Hæk ved hoveddørsider, Hæk om P-plads, Hæk ved Stadionvej, Hæk ved Sandbjergvej, Hæk ved hovedvejen.	Hæk ved hoveddørsider klippes 2 x år, Øvrige hække 1 gang årligt, Hæk om P-plads, Hæk ved Stadionvej klippes i februar, Hæk v/Sandbjergvej klippes i Juli/aug Hæk ved hovedvejen klippes i sept/okt	Vicevært	
113-1	Afløbsanlæg			Regnvand og spildevand er ført fra bygningerne til hovedkloak i vej, i hvert sit ledningsnet med tilhørende brønde.	Alle brønde efterses for spor efter rotter (orte eller synlige huller) i brøndes banketter og sider (samlinger) det gøres 2 gange årligt, eller ved begrundet mistanke.	Vicevært	Glostrup kommunes rottefænger: http://glostrup.rotteweb.dk/NewCase.aspx
113-2	Afløbsanlæg			Alle kloakbrønde og alle afløb i kældere.	Alle kloakbrønde og alle afløb i kældere spules 1 gang årligt.	Vicevært	Lyngholm Kloakservice 3677 0077
113-3	Maskiner mv.			2 græsslåmaskiner, 1 løvsuger, 1 grenklipper, 1 hækkeklipper	Maskiner renholdes og serviceres i form af olieskift mv., Reservedele købes hos H.A.Fog.	Vicevært	I tilfælde af udskiftning af maskiner træffes aftale herom med formanden for beboerforeningen.
OBS:	Vicevært - FERIE - snevagt			Ved viceværtens ferie passes det grønne område af Gartner Gottlieb som altid varskos i god tid. SNEVAGT og snerydning varetages også af Gartner Gottlieb,		Vicevært	Gartner Gottlieb 4641 4422, Snerydning Niels 2249 9105, Snevagt: 4018 5123