

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2019, onsdag den 6. november kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostruphøj III. Generalforsamlingen afholdtes i Glostrup Fritidscenter (svømmehallen) fællessalen.

Til stede var: Følgende ejerlejligheder var repræsenteret inkl. fuldmagter.  
Lejl.nr. 3, 5, 8, 9, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30,  
36, 38, 40, 42, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 66.

De 34 repræsenterede lejligheder har tilsammen et fordelingsstal på 52,47%.

Endvidere deltog: Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe fra Revisionsfirmaet Buus Jensen,  
Vicevært Ebbe W. Hansen  
Advokat Leo Støckel, fra advokatfirmaet VES Advokater A/S samt Susi Larsen, ejd. adm. hos samme.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab for det senest forløbne år til godkendelse.
4. Forslag
  - A. Bestyrelsens forslag:  
Udskiftning af brugsvandsrør.
  - B. Bestyrelsens forslag:  
Vedtægtsændring.
  - C. Forslag fra beboer:  
Henlæggelser.
  - D. Forslag fra beboer:  
Projekt på fællesvejen.
5. Forelæggelse af budget 2019/2020 og godkendelse af opkrævningsbeløb.
6. Valg af strømlieferandør.
7. Valg af formand.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af revisor og suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Anne Marie Mårtensson bød velkommen til de fremmødte.

#### **Ad punkt 1: Valg af dirigent.**

Til dirigent valgtes Leo Stæchkel, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt og således beslutningsdygtig.

Derefter blev der indsat 2 ekstra punkter under dagsorden. 1A: Per Grunert fra Grunert Consulting ApS rådgivende ingeniører samt 2A: info vedr. brandskade.

#### **Ad punkt 1A: Per Grunert.**

Per Grunert forklarede den udarbejdede rapport: Vurdering af restlevetid for tagbelægningerne 22. oktober 2019.

Iflg. rapport er tagets restlevetid mellem 8-15 år. Anbefalingen er at der udarbejdes en ny rapport om 5 år.

De fremmødte stillede spørgsmål til Per Grunert og fik svar herpå.

#### **Ad punkt 2: Formandens beretning.**

Vedlagt separat årsberetning 2018-2019 fra Anne Marie Mårtensson.

En beboer mente ikke der var rotter i kloakkerne.

Anne Marie forklarede, at Glostrup kommune har været ude 2 gange i løbet af sommeren og har konstateret, at der er rotter i kloakkerne.

Fiere beboere var utilfredse med, at der var delt stemmesedler ud vedr. placering af træerne til Vestergårdsvej men ikke til beboerne på Stadionvej. Alle betaler til projektet, så derfor skal alle have mulighed for at stemme. Derudover var svarfristen meget kort.

2 ejere stemte imod formandens beretning.  
Herefter blev formandens beretning godkendt.

#### **Ad punkt 2A: Info vedr. brandskade.**

E.Portnoi informerede kort om brandskaden.

Nogle af de fremmødte ønskede at kommentere informationen om brandskaden og gav bl.a. udtryk for at såfremt Codan forsikring ikke fremmer sagen skal der advokat på sagen. Samme ejer anmodede om, at det blev ført til referatet at han var utilfreds med at de fremmødte ikke fik lov at udtrykke deres mening i fuldt omfang på generalforsamlingen.

**Ad punkt 3: Forelæggelse af årsregnskab for det senest forløbne år til godkendelse.**

Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkæ gennemgik regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål om telefonudgifterne. Sten Ellegaard Munkæ forklarede, at bestyrelsesmedlemmerne ikke modtager honorar og derfor modtager en telefongodtgørelse hvert år og derudover betales et mobilabonnement til viceværten.

Der blev stillet spørgsmål vedr. vvs udgifterne. Sten Ellegaard Munkæ beskrev de forskellige udgifter. Der var en beboer som foreslog, at der fremover skal indhentes tilbud før arbejdet udføres. Anne Marie forklarede at det er nemmere/billigere at bruge den samme håndværker som kender ejendommen i forvejen.

Der blev ligeledes stillet spørgsmål vedr. udgifterne til teknisk bistand. Anne Marie forklarede, at der er blevet lavet en tilstandsundersøgelse af krybe kælder af Force Technology samt en tilstandsvurdering af konstruktionerne ved krybekælderen af rådgivende ingeniører Almskou & Larsen Aps.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**Ad punkt 4: Forslag.**

**A: Bestyrelsen forslag: Udskiftning af brugsvandstrø**

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og fremlægge tilbud til afstemning ved næste ordinære generalforsamling.

**B: Bestyrelsen forslag: Vedtægtsændring.**

Forslaget blev ændret til: Ved afstemning om medlemmerne til bestyrelsen inkl. formand har hver lejlighed en stemme uanset fordelingstal. Ved afstemning om øvrige forhold vægter stemmerne efter fordelingstal.

Forslaget blev sat til afstemning.

17 stemte for, 0 stemte imod og 4 undlod at stemme.

Vedtægtsændring kræver at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling, og på denne kan forslaget uanset antallet af fremmødte vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Der vil således blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

C: Forslag fra beboer: Henlæggelser

Forslaget trækkes tilbage.

D: Forslag fra beboer: Projekt på fællesvejen.

Forsamlingen drøftede fældning af kastanjetræerne, hvilken type af træer der skulle erstatte de fældede træer, samt placeringen af de nyt træer.

Forsamlingen ønskede alene afstemning om placeringen af træerne. Det blev vedtaget, at træerne skulle genplantes i det område, hvor kastanjetræerne står nu, dog trukket lidt længere tilbage. 13 stemte for, 1 stemte imod (vil afvente kommunens svar) og 5 undlod at stemme.

Bestyrelsen vælger hvilken type træer der skal genplantes.

Ad punkt 5: Forelæggelse af budget 2019/2020.

Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6: Valg af stromleverander.

Bestyrelsens forslag om Ørsted, blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 7: Valg af formand.

Der var 2 som ønskede at opstille til formand.

Som stemmetællere udpegedes statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe.

Anne Marie Mårtensson lejl. 30 modtog 16 stemmer med i alt fordelingsstal 59,26

Ove Gedde lejl. 58 modtog 7 stemmer med i alt fordelingsstal 25,93

Anne Marie Mårtensson blev genvalgt.

**Ad punkt 8: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

På valg:

Bo Jensen, lejl. 45

Kim Rømer, lejl. 26

Begge blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Anne Marie Mårtensson, lejl. 30

Bo Jensen, lejl. 45

Birgit Borch Jensen, lejl. 9

Kim Rømer, lejl. 26

Helen Leisner, lejl. 42

**Ad punkt 9: Valg af suppleanter.**

Som suppleanter blev valgt:

Christian Erichsen, lejl. 47, 1. suppleant

Kirsten Bremerstent, lejl. 66, 2. suppleant

**Ad punkt 10: Valg af revisor og suppleant for denne.**

Til hhv. revisor og suppleant for denne genvælges enstemmigt:

Statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkøe og

Statsaut. revisor Lotte Nørskov, begge

Buus Jensen, Statsaut. revisorer,

Lersø Parkallé 112

2100 København Ø.

**Ad punkt 11: Eventuelt.**

Intet

Leo Støckel afsluttede generalforsamlingen

Mødet hævet kl. 22.30.

Referent: Leo Støckel