

**Gør dig selv en tjeneste (? OK, mig så!) og vent med at afvise før du selv har gennemgået tallene - tallene bør kunne tjekkes med en lommeregner!
Og ligegyldig hvordan du vender og drejer tallene, så skal indbetalingen gøres - så hvorfor ikke gøre den betaling intelligent!**

Eks. på brugen af lommeregner: "samlet tilbagebetaling (20 år)" findes som (eks. er ft. # 12) => "kolonne 8" x 2 => 52.171 x 2 (kolonne 8 er 10 år og kolonne 10 er 20 år) => 104.341
kolonne 10 er den samlede indbetaling over 20 år/ft./respektive lejlighed!

E/F Glostruphøj III 2026		1	kolonne 5	kolonne 6	kolonne 7	kolonne 8	kolonne 9	kolonne 10	kolonne 11	kolonne 12	
Antal lejl.	Fordelings tal =>ft.		Lejlighedens Σ m2 andel af lånebeløbet:	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	Ekstra nedskrivning af gæld- ekstra med minimum 250.000/år i 10 år og Σ 10 år	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Σ Ydelse efter 10 år (Rente tilskrivningen og den ekstra indbetaling er inklusiv)	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
2	12			58.736	435	52.171	24.473	104.341	76.644	6.565	6.944
4	13			63.630	471	56.518	26.513	113.036	83.031	7.112	7.523
6	17			83.209	616	73.908	34.670	147.817	108.579	9.300	9.838
5	18			88.103	652	78.256	36.710	156.512	114.966	9.848	10.416
1	19			92.998	688	82.603	38.749	165.207	121.353	10.395	10.995
12	20			97.893	725	86.951	40.789	173.902	127.740	10.942	11.574
10	21			102.787	761	91.298	42.828	182.597	134.127	11.489	12.152
2	22			107.682	797	95.646	44.867	191.292	140.513	12.036	12.731
6	24			117.471	870	104.341	48.946	208.682	153.287	13.130	13.888
3	25			122.366	906	108.689	50.986	217.377	159.674	13.677	14.467
51	1.000		4.894.634								
4	51			56.374	417	50.073	23.489	100.145	73.562	6.301	6.665
2	55			60.795	450	54.000	25.331	108.000	79.331	6.795	7.188
4	72			79.586	589	70.691	33.161	141.382	103.852	8.896	9.409
2	77			85.113	630	75.600	35.464	151.200	111.064	9.513	10.063
2	80			88.429	655	78.545	36.846	157.091	115.391	9.884	10.455
1	84			92.851	687	82.473	38.688	164.945	121.160	10.378	10.978
15	1.000		1.105.366								
66	X		6.000.000	6.000.000	i.r.	5.329.363	2.500.000	10.658.725	7.829.363	-670.638	709.369 **
										-2.829.363	670.638

OBS.: Det vil være dyrere (for alle) at vælge at betale "up front" - se efterfølgende sider 3 til 8 af 10 sider!

-5% diff.

*** => det forudsættes at der nedskrives ekstra med ≥ 250.000 DKK/år (12 år) på gældsbeløbet i Nordea => De 12 år er "presset" til 10 år – da det også forudsættes at mere end 250.000 DKK/år vil være et opnåeligt beløb => det indebære kun at fordelene vil ligge sig endnu mere profitabel i favør af en kollektiv nedskrivning af det optagede lån!

Der vil blive indbetalt fast ~ 533.000 DKK/år i hele perioden (ydelsesbeløbet) og når afdrages som over 20 år => også medens ekstra nedskrivning gøres! => så vil der frigøres $\sim 1,8$ Mill. DKK over en 10 års periode (frigjort renteslip)!

=> Der vil være en automatisk genererende nedskrivning af gælden med $-(-6,6\%)$ løbende - som starter ved den 1. krone og ender når gælden er betalt $\sim 0,6$ Mill. DKK (et "skjult" ekstra renteslip).

De omtalte 250.000 DKK skal tages fra årets driftsoverskud, der forudses vil være > 250.000 DKK/år!

Henlæggelser vil kunne forsvares at være ~ 1 Mill DKK/år, næste 10 år!

EF har ikke behov for større opsparinger før efter pt. 10 år, når taget på Vv. 23 skal renoveres!

Ved en løbetid på 20 år, vil et lån på 6 Mill. DKK, med en ekstra nedskrivning/år og en fast afbetaling/år give:

Har brugt: <https://laaneberegneren.dk>, et resultat med:

OBS.: laaneberegneren kalkulerer pr. måned. - Nordea kalkulerer pr. kvartal.

Gælden vil være afviklet efter 10 år => det vil først være nødvendig (til den tid), at begynde at lægge til side til tagrenovering på Vestergårdsvej 23!

=> Og nye ejere vil (i låne perioden) deltage pr. automatik i en (delvis) betaling af tagrenoveringen på Stadionvej 43!

Løbetid(år):...	ekstra nedskrivning/år med:	Variable / fast ydelse /år	renten, med lån på 6 mill. DKK	Forskel mellem opdelt Σ gæld (gældsbreve) og Σ fælles gæld:	250 tus./år giver en (minimum) rente besparelse (ved lån på 6 mill. DKK ultimo):	Efter en periode på (år):	Når fast indbetaler ~ 533 tus. /år => vil den ekstra nedskrivning af renten akkumulerer sig som afdrag:	Efter en periode på (år):	Mellem- regninger
10/(20)	250.000	$\sim /> 783.000$	6,6%	8.539.367	NUL	1	1.290		12.898
20		533.000	6,6%	10.658.725	11.608	2	3.869	1	38.693
					21.926	3	5.159	2	51.590
2,12 Mill.		Nedskrivning (Σ i den årlige ydelse med 10 år af 20 år)			33.534	4	6.449	3	64.488
2,50 Mill.		Ekstra nedskrivning efter 10 år (250 tus/år)			45.142	5	7.739	4	77.386
3,17 Mill.		Rentebesparelse over 10 år (side 10 af 11 sider)			56.750	6	9.028	5	90.283
0,71 Mill.		Akkumuleret ekstra nedskrivning over 10 år $(-6,6\%)$			68.357	7	10.318	6	103.181
8,50 Mill.		Gælden betalt efter ~ 10 år (brutto indb.)			79.965	8	11.608	7	116.079
3,21 Mill.		Har indbetalt fast afdrag (via fælles indb.) med ~ 533 tus./år (minus Σ afdrag => så her står Σ renten indbetalt)			91.573	9	12.898	8	128.976
-3,17 Mill.		Rentesparelsen trækkes fra			103.181	10	14.187	9	141.874
8,54 Mill.		Indbetalt over en 10 årig periode			114.789	11			
-7,83		Akkumulerer sig (køntanter sparet) til:		709.369	626.824	+	82.545	=>	709.369,22
-710.005								** =>	0,71 Mill.

0,71 Mill. DKK (Det sparede køntantbeløb)*

ft. gælder for indb./mdr med: **1.787 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal =>	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	1	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
		<u>1.787</u>	<u>2.222</u>		435					
	12									
	12									
	12									
									6.565	6.944
									og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:	
									27.697	

ft. gælder for indb./mdr med: **1.936 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal =>	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	2	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
		<u>1.936</u>	<u>2.407</u>		471					
	13									
	13									
	13									
									7.112	7.523
									og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:	
									30.006	

ft. gælder for indb./mdr med: **2.532 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal =>	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	3	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
		<u>2.532</u>	<u>3.148</u>		616					
	17									
	17									
	17									
									9.300	9.838
									og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:	
									39.238	

ft. gælder for indb./mdr med:

2.681 DKK

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	4	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
5	18	2.681	3.333		652			156.512		
	18			88.103		78.256				
	18	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							9.848	10.416
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							41.546	

ft. gælder for indb./mdr med:

2.830 DKK

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	5	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
1	19	2.830	3.518		688			165.207		
	19			92.998		82.603				
	19	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							10.395	10.995
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							43.854	

ft. gælder for indb./mdr med:

2.978 DKK

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	6	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
12	20	2.978	3.703		725			173.902		
	20			97.893		86.951				
	20	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							10.942	11.574
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							46.162	

ft. gælder for indb./mdr med: **3.127 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	7	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
10	21	<u>3.127</u>	<u>3.888</u>		761			182.597		
	21			102.787		91.298				
	21	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							11.489	12.152
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							48.470	

ft. gælder for f.indb./mdr med: **3.276 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	8	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
2	22	<u>3.276</u>	<u>4.073</u>		797			191.292		
	22			107.682		95.646				
	22	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							12.036	12.731
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							50.779	

ft. gælder for indb./mdr med: **3.574 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	9	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
6	24	<u>3.574</u>	<u>4.444</u>		870			208.682		
	24			117.471		104.341				
	24	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							13.130	13.888
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							55.395	

ft. gælder for indb./mdr med: **3.723 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal =>ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	10	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
3	25	<u>3.723</u>	<u>4.629</u>		906			217.377		
	25			122.366		108.689				
	25	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							13.677	14.467
og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:									57.703	

ft. gælder for indb./mdr med: **1.715 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal =>ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	11	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
4	51	<u>1.715</u>	<u>2.132</u>		417			100.145		
	51		Disse:	56.374		50.073				
	51	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							6.301	6.665
og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:									26.584	

ft. gælder for indb./mdr med: **1.850 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal =>ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	12	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
2	55	<u>1.850</u>	<u>2.300</u>		450			108.000		
	55			60.795		54.000				
	55	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							6.795	7.188
og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:									28.669	

ft. gælder for indb./mdr med: **2.421 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	13	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
4	72	2.421	3.011		589		141.382			
	72			79.586		70.691				
	72			Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:					8.896	9.409
				og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:					37.530	

ft. gælder for indb./mdr med: **2.590 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	14	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
2	77	2.590	3.220		630		151.200			
	77			85.113		75.600				
	77			Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:					9.513	10.063
				og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:					40.136	

ft. gælder for indb./mdr med: **2.691 DKK**

Antal lej.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	15	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
2	80	2.691	3.345		655		157.091			
	80			88.429		78.545				
	80			Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:					9.884	10.455
				og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:					41.700	

ft. gælder for indb./mdr med: **2.825 DKK**

Antal lejl.	Fordelings tal => ft.	Eksisterende indb./mdr.	Ny indbetaling/mdr.	Andel af Låne beløb Uden rente tilskrivning (Den reelle aktuelle gæld)	Ekstra indb./mdr. ~ +24% på fællesindb.	Σ indb./mdr. ~ +24% på fællesindb. Efter 10 år	15	Samlet tilbagebetaling (20 år) med 6,6% rente tilskrivning	Hvis ingen kontant indbetaling "up front" (indfrielse af gældsbreve) sker, vil der, over en 10 årig periode, spares*:	en alternativ udregning: kolonne 12 rettet til** (en 5% diff. over 10 år):
1	84	<u>2.825</u>	<u>3.512</u>		687			164.945		
	84			92.851		82.473				
	84	Ved at vælge en fælles afvikling vedr. betalingen af gæld (at gælden afvikles i EF regi), vil der være en 'kontant' besparelse (når overføres fra fællesindbetalingerne) på din kontante andel (efter 10 år) med:							10.378	10.978
		og hvis du alligevel ville bruge 20 års muligheden, er din besparelse (efter 10 år => 1/2 af 1/1 brutto gæld), derfor med:							43.785	

EF'ens Driftsresultater.....

Σ Tidl. år:	104.105	
2017/18	764.520	EF'en har siden 2017 haft et driftoverskud, der ved årsskiftet 2025/2026 har resulteret i at henlæggelserne er..... ~ 4
2018/19	527.796	mill. DKK
2019/20	873.490	I perioden er fælles indbetalingen tilrettet i 2024 - Hvor der blev gjort en reduktion med 12% => Hvilket betød at fælles indbetalingerne blev reduceret med ~ 300 tus.
2020/21	801.013	DKK/år -
2021/22	877.136	12% reduktion mod til gengæld at EF medlemmer indbetaler deres egetforbrug af el på separat afregning efter forbrug! - Den indbetaling vil kompenseres med 200 tus.
2022/23	197.113	DKK/år (2024 og 2025)!
2023/23	108.222	Perioden 2017 til 2025 => 8 år! => 3,7 mill./8 år => 450 tus DKK/år - Året 2021/22 (renovering af koldtvandsrør) regnes ikke med !
2024	395.674	
2025		Det er derfor en rimelig antagelse at et beløb på 250 tus. DKK/år vil være et realistisk beløb, der må formodes at kunne bruges til ekstra (minimum) nedskrivning af lånebeløbet/år i de næste 10 år (/år)
	<u>3.771.933</u>	
Primo:	-3.771.933	Det må også formodes (estimeret med god tilnærmelse) at den ekstra nedskrivning, i en god del af årene, må antages at kunne nedskrives, ekstra, med betydelig mere end.....250 tus. DKK/år

I perioden bør henlæggelserne ligge på ~ 1 mill. DKK/år (En 'buffer' til dækning af en (evnt.) 2021/22 situation)

Under perioden hvor jeg forfattede de her beskrevne fakta - kom der referat fra b. møde pr. 03-02-2026 - Desværre med uforudsete negative tal fremadrettet! => Det forudsættes derfor at der skal være en ekstra stigning til fællesindbetalingen med 20% (se bestyrelse referatet)! Der ud over vil det dog stadig være attraktivt med et samlet solidarisk lån, eftersom enhver ekstra nedskrivning vil resultere i det beskrevne! Nu er det så op til bestyrelsen at styre mod driftoverskud = > 250 tus. DKK/år!

År	Periode	1) Restbeløb	1) Rest beløb uden ekstra nedskrivning	2) restbeløb med ekstra nedskrivning inkl.	Antal år når indbetaler ekstra med:	1) renten/kvt. uden ex nedskrivning	2) renten/kvt. med ex nedskrivning	ydelse/år	Med ekstra nedskrivning/år
NUL (0)	/kvartal	6.000.000		6.000.000		6,60%	6,60%	533.000	250.000
0,25	1	5.965.750		5.903.250		99.000	99.000		34.250
0,50	2	5.930.935		5.804.904		98.435	97.404		35.846
0,75	3	5.895.545		5.704.935		97.860	95.781		37.469
1	4	5.859.572		5.603.316		97.276	94.131		39.119
1,25	5	5.823.005		5.500.021		96.683	92.455		40.795
1,50	6	5.785.834		5.395.021		96.080	90.750		42.500
1,75	7	5.748.051		5.288.289		95.466	89.018		44.232
2	8	5.709.643		5.179.796		94.843	87.257		45.993
2,25	9	5.670.603		5.069.512		94.209	85.467		47.783
2,50	10	5.630.917		4.957.409		93.565	83.647		49.603
2,75	11	5.590.578		4.843.456		92.910	81.797		51.453
3	12	5.549.572		4.727.623		92.245	79.917		53.333
3,25	13	5.507.890		4.609.879		91.568	78.006		55.244
3,50	14	5.465.520		4.490.192		90.880	76.063		57.187
3,75	15	5.422.451		4.368.530		90.181	74.088		59.162
4	16	5.378.672		4.244.861		89.470	72.081		61.169
4,25	17	5.334.170		4.119.151		88.748	70.040		63.210
4,50	18	5.288.934		3.991.367		88.014	67.966		65.284
4,75	19	5.242.951		3.861.475		87.267	65.858		67.392
5	20	5.196.210		3.729.439		86.509	63.714		69.536
5,25	21	5.148.697		3.595.225		85.737	61.536		71.714
5,50	22	5.100.401		3.458.796		84.954	59.321		73.929
5,75	23	5.051.307		3.320.116		84.157	57.070		76.180
6	24	5.001.404		3.179.148		83.347	54.782		78.468
6,25	25	4.950.677		3.035.854		82.523	52.456		80.794
6,50	26	4.899.113		2.890.196		81.686	50.092		83.158
6,75	27	4.846.699		2.742.134		80.835	47.688		85.562
7	28	4.793.419		2.591.629		79.971	45.245		88.005
7,25	29	4.739.261		2.438.641		79.091	42.762		90.488
7,50	30	4.684.208		2.283.129		78.198	40.238		93.012
7,75	31	4.628.248		2.125.050		77.289	37.672		95.578
8	32	4.571.364		1.964.364		76.366	35.063		98.187
8,25	33	4.513.541		1.801.026		75.428	32.412		100.838
8,50	34	4.454.765		1.634.993		74.473	29.717		103.533
8,75	35	4.395.018		1.466.220		73.504	26.977		106.273
9	36	4.334.286		1.294.663	350.000/år	72.518	24.193		109.057
9,25	37	4.272.552		1.120.275		71.516	21.362		111.888
9,50	38	4.209.799		943.009		70.497	18.485		
9,75	39	4.146.011	se side 10	762.819	300.000/år	69.462	15.560		114.765

År	/kvartal	Periode	1) Restbeløb	fra side 9	2) Restbeløb			sparet rente	
10	40		4.081.170		579.655		68.409	12.587	117.690
10,25	41		4.015.259		393.470		67.339	9.564	120.663
10,50	42		3.948.261		204.212		66.252	6.492	123.686
10,75	43		3.880.157	Nedskrevet med 2.119.843	11.831	250.000/år	3.544.761	2.425.712	126.758
				(fra 6 mill. DKK)	-183.723				
11	44		3.810.930		-382.505				
11,25	45		3.740.560			190.000/år			
11,50	46		3.669.030				6.000.000		
11,75	47		3.596.319						
12	48		3.522.408						
12	49		3.447.278						
13	50		3.370.908						
13	51		3.293.278						
13	52		3.214.367						
13	53		3.134.154						
14	54		3.052.617						
14	55		2.969.735						
14	56		2.885.486						
14	57		2.799.847						
15	58		2.712.794						
15	59		2.624.305						
15	60		2.534.356						
15	61		2.442.923						
16	62		2.349.981						
16	63		2.255.506						
16	64		2.159.472						
16	65		2.061.853						
17	66		1.962.624						
17	67		1.861.757						
17	68		1.759.226						
17	69		1.655.003						
18	70		1.549.061						
18	71		1.441.370						
18	72		1.331.903						
18	73		1.220.629						
19	74		1.107.520						
19	75		992.544						
19	76		875.671						
19	77		756.869						
20	78		636.108						
20	79		513.353						
20	80		388.574						
20	81		261.735						
21	82		132.804						
20,75	83		1.745			0,00/år			

SUM:	3.170.788
Og nedskriver "skjult" med:	709.369
	3.880.157
	709.369
	709.369
En "ikke synlig nedskrivning" når vælger at betale kollektivt:	709.369
709.369 DKK	
Hvad er sparet, er tjent	

år	/kvartal	6,6%	6.000.000 annuitetslån med alternative ekstra nedskrivning/år						basis ydelse/år	
		6.000.000	50.000	100.000	150.000	200.000	250.000	300.000		
NUL (0)		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	533.000
0,25	1	5.965.750	5.953.250	5.940.750	5.928.250	5.915.750	5.903.250	5.890.750		
0,50	2	5.930.935	5.905.729	5.880.522	5.855.316	5.830.110	5.804.904	5.779.697		
9,25	37	4.272.552	3.642.097	3.011.641	2.381.186	1.750.730	1.120.275	489.819		
9,50	38	4.209.799	3.556.441	2.903.083	2.249.725	1.596.367	943.009	289.651		
9,75	39	4.146.011	3.469.372	2.792.734	2.116.096	1.439.457	762.819	86.180	9 år	
10,00	40	4.081.170	3.380.867	2.680.564	1.980.261	1.279.958	579.655	-120.648		
10,25	41	4.015.259	3.290.901	2.566.543	1.842.185	1.117.828	393.470	-330.888		
10,50	42	3.948.261	3.199.451	2.450.641	1.701.832	953.022	204.212			
10,75	43	3.880.157	3.106.492	2.332.827	1.559.162	785.497	11.831	10 år		
11,00	44	3.810.930	3.011.999	2.213.069	1.414.138	615.207	-183.723			
11,25	45	3.740.560	2.915.947	2.091.334	1.266.721	442.108	-382.505			
11,50	46	3.669.030	2.818.310	1.967.591	1.116.872	266.153				
11,75	47	3.596.319	2.719.063	1.841.807	964.550	87.294	12 år			
12,00	48	3.522.408	2.618.177	1.713.946	809.716	-94.515				
12,25	49	3.447.278	2.515.627	1.583.976	652.326	-279.325				
12,50	50	3.370.908	2.411.385	1.451.862	492.339					
12,75	51	3.293.278	2.305.423	1.317.568	329.713					
13,00	52	3.214.367	2.197.712	1.181.058	164.403	13 år				
13,25	53	3.134.154	2.088.224	1.042.295	-3.634					
13,50	54	3.052.617	1.976.930	901.243	-174.444					
13,75	55	2.969.735	1.863.799	757.863						
14,00	56	2.885.486	1.748.802	612.118						
14,25	57	2.799.847	1.631.907	463.968						
14,50	58	2.712.794	1.513.084	313.374						
14,75	59	2.624.305	1.392.300	160.294						
15,00	60	2.534.356	1.269.523	4.689	15 år					
15,25	61	2.442.923	1.144.720	-153.483						
15,50	62	2.349.981	1.017.858	-314.266						
15,75	63	2.255.506	888.902							
16,00	64	2.159.472	757.819							
16,25	65	2.061.853	624.573							
16,50	66	1.962.624	489.129							
16,75	67	1.861.757	351.449							
17,00	68	1.759.226	211.498							
17,25	69	1.655.003	69.238	17 år						
17,50	70	1.549.061	-75.370							
17,75	71	1.441.370	-222.363							
18,00	72	1.331.903								
18,25	73	1.220.629								
18,50	74	1.107.555								
18,75	75	992.681								
19,00	76	876.007								
19,25	77	757.633								
19,50	78	637.559								
19,75	79	513.353								
20,00	80	388.574								
20,25	81	261.735								
20,50	82	132.804								
20,75	83	1.745	20 år							