

# INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

## I Ejerforeningen Glostruphøj III

---

Under henvisning til normalvedtægterne §9, indkalder jeg herved på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling, der afholdes på adressen:

**Fælleslokalet**

**Stadionvej 43, 2600 Glostrup**

**onsdag den 22. april 2026 kl. 18:30**

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af indkaldelse til generalforsamling
3. Bestyrelses beretning for det seneste forløbne år
4. Forelæggelse af årsregnskab 2025.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene
6. Forslag fra bestyrelsen.
  - A. Afsætte kr. 5.000,- i budgettet månedligt til affaldssortering
  - B. Forundersøgelse af vandrør, faldstammer og el installation kr. 206.000,-
  - C. Sætte fælles indbetaling op med 20% for at spare op til vedligeholdelse.
  - D. Sætte fælles indbetaling op med 15% for at spare op til vedligeholdelse, **dette kun hvis forslag 6C ikke vedtages.**
  - E. Sætte fælles indbetaling op med 10% for at spare op til vedligeholdelse, **dette kun hvis forslag 6 C og D ikke vedtages.**
7. Forelæggelse af budget til godkendelse
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (2 år)
9. Valg af suppleanter (1 år)
10. Valg af revisor
11. Indkomne forslag (Forslag skal sendes til bestyrelsen senest 31. marts 2026)
  - Forslag modtaget fra Ove Gedde - Afvikling af 20 årigt lån i EF GH II (Vedhæftet )
12. Eventuelt

### **Ad dagsordenen pkt. 4 – forelæggelse af årsregnskab**

Regnskabet fremlægges af bestyrelsen.

### **Ad dagsordenens pkt. 5 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene**

Vedligeholdelsesplan for året fremlægges af bestyrelsen.

**Ad dagsordenens pkt. 6A – Forslag fra bestyrelsen, Afsætte kr. 5.000,- i budgettet månedligt til affaldssortering.**

Forslaget gennemgås af bestyrelsen.

**Ad dagsordenens pkt. 6B – Forslag fra bestyrelsen, Forundersøgelse af vandrør, faldstammer og el installation kr. 206.000,-**

Forslaget gennemgås af bestyrelsen.

**Ad dagsordenens pkt. 6C – Forslag fra bestyrelsen, Sætte fælles indbetaling op med 20% for at spare op til vedligeholdelse**

Forslaget gennemgås af bestyrelsen.

Skulle forslag 6C ikke blive vedtaget afstemmes om nyt forslag 6D.

**Ad dagsordenens pkt. 6D – Forslag fra bestyrelsen, Sætte fælles indbetaling op med 15% for at spare op til vedligeholdelse**

Forslaget gennemgås af bestyrelsen.

Skulle forslag 6D ikke blive vedtaget afstemmes om nyt forslag 6E.

**Ad dagsordenens pkt. 6E – Forslag fra bestyrelsen, Sætte fælles indbetaling op med 10% for at spare op til vedligeholdelse**

Forslaget gennemgås af bestyrelsen.

**Ad dagsordenens pkt.7 – forelæggelse af budget til godkendelse.**

Bestyrelsen foreslår ovenstående budgetforslag til godkendelse.

**Ad dagsordenens pkt. 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (2 år)**

Formand Claus Madsen lejl. 64 ønsker at udtræde. Derved skal der vælges ny Formand.

Pia Hansen lejl. 43 ønsker at udtræde som bestyrelsesmedlem.

På Valg: Mahmut Yagci lejl. 23 nuværende bestyrelsesmedlem på valg, ønsker genvalg.

Jesper Olsen lejl. 19 ønsker at tiltræde som bestyrelsesmedlem.

Dennis Pintu lejl. 52 nuværende bestyrelsesmedlem (på 2. år)

Kim Erik Rømer lejl. 26 nuværende bestyrelsesmedlem (på 2. år)

Bestyrelsen opfordrer til, at der vælges et bestyrelsesmedlem mere, således bestyrelsen består af 4 medlemmer + 1 formand.

### **Ad dagsordenen pkt. 9 – Valg af suppleanter (1 år)**

Nuværende suppleanter:

Der skal vælges 1-2 suppleant til bestyrelsen.

### **Ad dagsordenen pkt. 10 – Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår Statsautoriseret revisor Thomas Funch fra PKF Munkebo Eriksen Funch.

### **Ad dagsordenens pkt. 11 – Indkomne forslag**

I henhold til normalvedtægterne §10 kan forslag sendes frem til 3 uger før generalforsamlingen. Eventuelle indkomne forslag fremsendes til generalforsamlingens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

- Forslag Fra Ove Gedde - Afvikling af 20 årigt lån i EF GH II – Ove Gedde forlægger og uddyber.

---

Hvis De måtte være forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan De benytte vedlagte fuldmagt. Vi gør opmærksom på at i henhold til normalvedtægterne §12 må der kun medbringes 1 fuldmagt pr. ejer.

# FULD MAGT

Underskrevne ejer \_\_\_\_\_

af ejerl. nr. \_\_\_\_\_

der er forhindret i at møde ved den ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Glostruphøj III onsdag den 22. april 2026 kl. 18.30, giver herved fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

ejer af ejerl. nr. \_\_\_\_\_

Glostrup, den / 2026