

Ændringsforslag til ALLE Bestyrelsens forslag til GF'en 22. april 2026!  
KLADDE - 01-04-2026

Der bliver hele tiden henvist til en vedligeholdelsesplan når skal orientere sig omkring hvorfor budgettet også er noteret med ~3.5 Mill. DKK for 2026? Jeg er forvirret – for i fuld forståelse for (Ja, hvad ved jeg) havde jeg svært ved at forstå hvad der egentlig blev henvist til? Men den er god nok, det ER 3,5 Mill, der i fuld alvor anbefales, efter en (kom lige NED fra himlen af?) vedligeholdelsesplan – der går helt amok i 2027 (se selv), her -

Jeg har så gjort mig den ulejlighed at gøre planen mere læsbar, og her er den:

Punkt	Opgavenavn	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>01</b>	<b>TAG</b>										
01.1	Inkl. asbestsanering af loftrum	1.015.000									
01.2	Existerende ved udendørs skure	50000									
<b>03</b>	<b>FACADER/SOKKEL/ALTANER</b>										
03.1	Efterisolering af gavl mod vest *					363000					
03.2	Isolering af gavl mod nord og syd *					726000					
03.3	Stadionvej 43: Maling af sokkel *		165000								
03.4	Åbende vedligehold af murværk	30000				100000				34.000	
<b>04</b>	<b>VINDUER</b>										
04.1	Årsyn af vinduer og altandøre	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
04.2	Årsyn af vinduer og altandøre	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
<b>05</b>	<b>UDVENDIGE DØRE</b>										
05.1	Udsættelse af lejlighedsdøre *				52.000						
05.2	Udsættelse af lejlighedsdøre *				174.000						
05.3	Reparation af udvendige døre til kældre *				10.000						
<b>11</b>	<b>VARMEANLÆG</b>										
11.1	Indretning af indreguleringsventiler *		200.000								
11.2	Etablering af varmemålere *										
<b>12</b>	<b>AFLØB</b>										
12.1	Renovering af faldstammer *		1.200.000								
12.2	TV inspektion af faldstammer	20.000									
<b>13</b>	<b>KLOAK</b>										
13.1	Opmålinger samt rådgivers vurdering *							62.400			
<b>14</b>	<b>VANDINSTALLATION</b>										
14.1	Rørprøveudtagning	52.300									
14.2	Udskiftning af vandinstallation *		5.500.000								
<b>16</b>	<b>VENTILATION</b>										
16.1	Indregulering af ventilation *		300.000								
<b>17</b>	<b>EL/SVAGSTRØM</b>										
17.1	Udskiftning af lysstofrør til LED i kælder	10.000									
17.2	Udskiftning af lysstofrør til LED i kælder	20.000									
17.3	Installation af aut. el- installatør	10.000									
17.4	Installation af aut. el- installatør	10.000									
	Transport	1.267.300									

Ændringsforslag til ALLE Bestyrelsens forslag til GF'en 22. april 2026!  
KLADDE - 01-04-2026

			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>18</b>	<b>ØVRIGE</b>	<b>(transport):</b>	1.267.300									
18.1	23: fornyelse af energimærke		20.000									
18.2	43: fornyelse af energimærke		20.000									
18.3	Milsøscreening		40.000									
<b>19</b>	<b>PRIVATE FRIAREALER</b>	*										
19.1	vendige træværk på skure etc.	*				110.000						
19.2	AFSAT til reparationer af asfalt		10.000									
<b>20</b>	<b>BYGGEPLADS</b>											
20.1	g af gavl ved Vestergårdsvej 23	*					110.000					
20.2	do af Stadionvej 43	*					230.000					
20.3	udskiftning Vestergårdsvej 23		675.000									
			<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
	<b>Σ af vedligeholdelse</b>		2.032.300	7.415.000	50.000	396.000	1.579.000	50.000	112.400	50.000	84.000	50.000
	Sum af vedligeholdelse		508.075	1.853.750	12.500	99.000	394.750	12.500	28.100	12.500	21.000	12.500
	Moms beløb (25%9		2.540.375	9.268.750	62.500	495.000	1.973.750	62.500	140.500	62.500	105.000	62.500
	Subtotal											
	Procentsatser		101.615	370.750	2.500	19.800	78.950	2.500	5.620	2.500	4.200	2.500
	Afsat til byggepladsomkostninger (5%)		213.392	778.575	5.250	41.580	165.795	5.250	11.802	5.250	8.820	5.250
	Afsat til uforudsete omkostninger (10%)		328.623	1.199.006	8.085	64.033	255.324	8.085	18.175	8.085	13.583	8.085
	Afsat til administration		107.037	390.533	2.633	20.857	83.163	2.633	5.920	2.633	4.424	2.633
	Afsat til rådgiver honorar (14%)		187.667	684.716	4.617	36.567	145.808	4.617	10.379	4.617	7.757	4.617
	Moms beløb (25%)		938.333	3.423.580	23.086	182.837	729.040	23.086	51.896	23.086	38.784	23.086
	Subtotal											
	Total		2.782.967	10.153.864	68.468	542.270	2.162.232	68.468	153.917	68.468	115.027	68.468
	Momasbeløb (25%9		695.742	2.538.466	17.117	135.567	540.558	17.117	38.479	17.117	28.757	17.117
	Total inkl. moms		3.478.708	12.692.330	85.586	677.837	2.702.790	85.586	192.396	85.586	143.784	85.586
	<b>ÅR=&gt;</b>		<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>
	Heraf papir penge:		-750.667	-2.738.864	-18.468	-146.270	-583.232	-18.468	-41.517	-18.468	-31.027	-18.468
	Heraf papir penge (moms):		-187.667	-684.716	-4.617	-36.567	-145.808	-4.617	-10.379	-4.617	-7.757	-4.617
	Heraf papir penge (subtotal):		-938.333	-3.423.580	-23.086	-182.837	-729.040	-23.086	-51.896	-23.086	-38.784	-23.086

Alle budgetforslag fra bestyrelsen GF 22. april 2026:

Adm.honorar (ekstra ydelse efter prislister)	127.500	125.000
Reparations/vedligeholdelse (Jf. Vedligeholdelsesplan)	3.500.000	3.860.663
Forundersøgelse Faldstammer, vandør og EL	206.000	61.187

**STEM NEJ TIL "ALLE" BESTYRELSENS FORSLAG – ELLER VIND I LOTTO!**

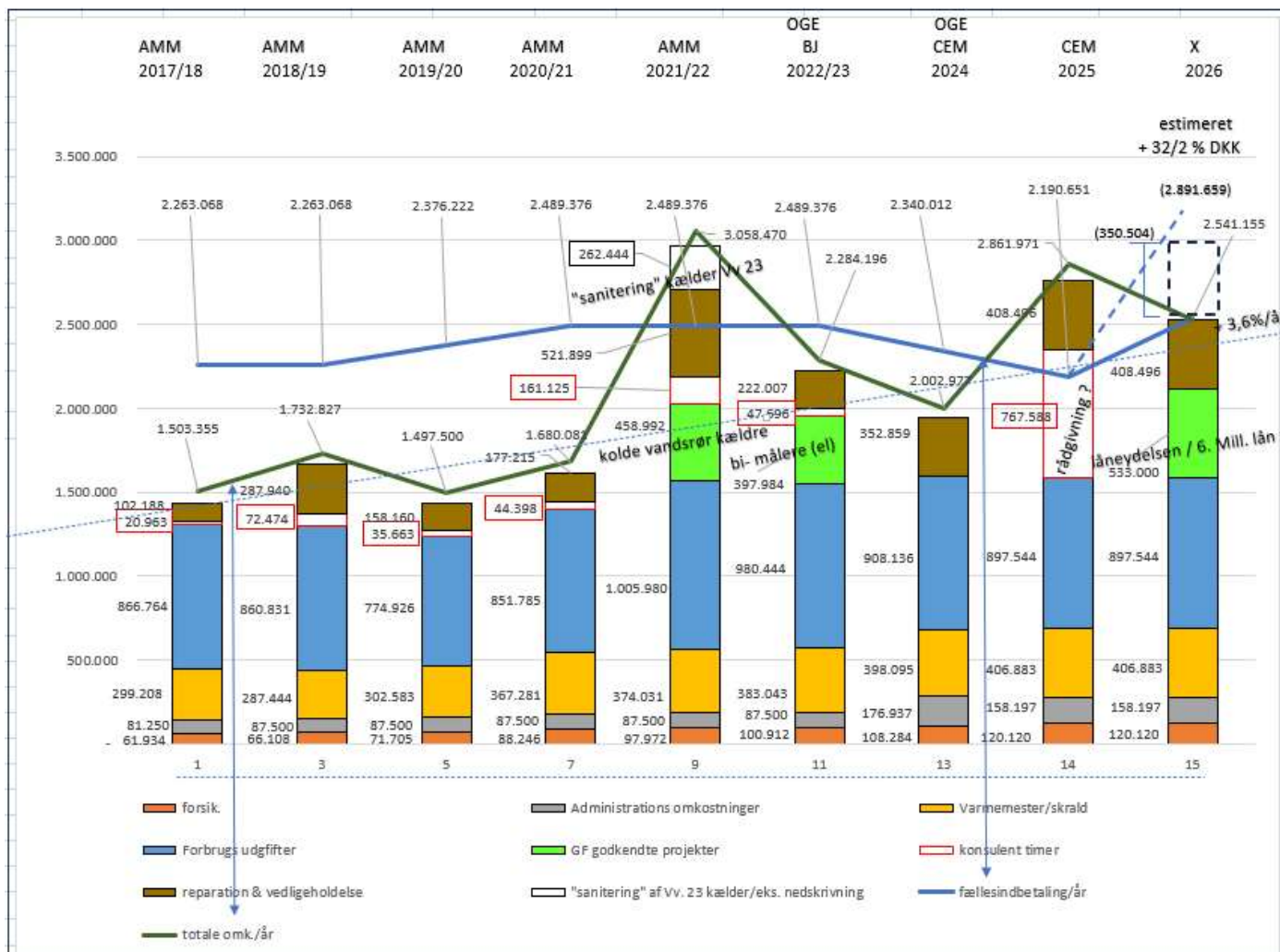
Ændringsforslag til ALLE Bestyrelsens forslag til GF'en 22. april 2026!  
KLADDE - 01-04-2026

Eller vælg det her alternativ – der inkluderer at låne afviklingen indeholdes i EF'ens regi med en 24% akstra indbetaling på fællesindbetalingerne:

Forslag til ændring af bestyrelsens budgetforslag EF Glostruphøj III					
				2026	2025
		Forsikringer		125.000	120.120
		Varmemester/renholdelse		482.000	406.883
		Forbrugsafgifter		850.000	821.086
		Revisions honorar		27.000	25.000
		Adm. honorar (ekstra efter prisliste)		127.500	125.000
		Reparation/vedligeholdelse		400.000	408.496
		Forundersøgelser faldstammer; vandværk; el		<del>205.000</del>	0
		Rådgivning tag- renovering		50.000	61.187
		Foreningsudgifter i øvrigt		90.000	86.340
		Henlæggelser			
		Udgifter i alt		2.151.500	2.054.112
		Diverse indtægter i alt		-15.000	-25.159
		<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>2.136.500</b>	<b>2.028.953</b>
		<b>A conto opkrævning</b>		<b>-2.190.650</b>	<b>-2.190.650</b>
		<b>forslag om stigning af fællesindbetalingen med 8%</b>		<b>-2.365.902</b>	
		Forskel mellem udgift og opkrævning (et overskud)		-214.402	-136.538
		GF bestemmelse om nedskrivning af lån		250.000	
		Evtuelt ekstra nedskrivning af lån (vurderes suverent af bestyrelsen)		x	
		årets resultat		35.598	-136.538
		Forslag om overførsler til henlæggelser		-35.598	136.538
		Balance		0	0

Ændringsforslag til ALLE Bestyrelsens forslag til GF'en 22. april 2026!  
 KLADDE - 01-04-2026

Kan det lade sig gøre:



Det er 24 + 8 % der skal tillægges 2.190.651 => 2.891.659/år!