

Udtræk af	Luka Ujmajuridze: Dataleverandør Admin
Vedligeholdelsesplan	2026-03-09
Ejendomsnavn	Budgetoversigt
Vestergårdsvej 23, 2600 Glostrup	MMAKE

Bygning	Punkt	Opgavenavn	Risikovurdering	Type	Status	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	01	TAG													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	01.1	Tagudskiftning inkl. asbestsanering af loftsrum	Middel	Renovering	Afventer	1.015.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	01.2	AFSAT: Montering af 1 lag tagpap ovenpå eksisterende ved udendørs skure	Middel	Drift	Afventer	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	03	FACADER / SOKKEL / ALTANER													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	03.1	Vestergårdsvej 23: Udvendig efterisolering af gavl mod vest	Lav	Forbedring	Afventer	-	-	-	-	363.000	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	03.2	Stadionvej 43: Udvendig efterisolering af gavle mod nord og syd	Lav	Forbedring	Afventer	-	-	-	-	726.000	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	03.3	Vestergårdsvej 23 & Stadionvej 43: Maling af sokkel	Middel	Drift	Afventer	-	165.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	03.4	AFSAT til løbende vedligeholdelse af murværk	Lav	Drift	Afventer	30.000	0	0	0	100.000	0	0	0	30.000	0
	04	VINDUER													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	04.1	Vestergårdsvej 23: Årlig smøring og eftersyn af vinduer og altandøre	Middel	Drift	Afventer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	04.2	Stadionvej 43: Årlig smøring og eftersyn af vinduer og altandøre	Middel	Drift	Afventer	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
	05	UDVENDIGE DØRE													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	05.1	Vestergårdsvej 23: Maleristandsættelse af lejlighedsdøre	Lav	Drift	Afventer	-	-	-	52.000	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	05.2	Stadionvej 43: Maleristandsættelse af lejlighedsdøre	Lav	Drift	Afventer	-	-	-	174.000	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	05.3	Vestergårdsvej 23 & Stadionvej 43: Malervedligeholdelse af udvendige døre til kælder	Lav	Drift	Afventer	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-
	11	VARMEANLÆG													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	11.1	Udskiftning af Indreguleringsventiler	Lav	Renovering	Afventer	-	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	11.2	Etablering af varmemålere.	Lav	Forbedring	Afventer	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12	AFLØB													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	12.1	Renovering af faldstammer.	Høj	Renovering	Afventer	-	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	12.2	TV inspektion af faldstammer.	Ikke betydelig	Renovering	Afventer	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	KLOAK													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	13.1	Tv-inspektion af kloaker samt rådgivers vurdering	Høj	Drift	Afventer	-	-	-	-	-	-	62.400	-	-	-
	14	VANDINSTALLATION													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	14.1	Rørprøveudtagning	Ikke betydelig	Renovering	Afventer	52.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	14.2	Udskiftning af vandinstallationer.	Høj	Renovering	Afventer	-	5.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	16	VENTILATION													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	16.1	Kontrol og indregulering af Ventilaion	Middel	Drift	Afventer	-	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	17	EL / SVAGSTRØM													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	17.1	Vestergårdsvej 23: AFSAT Udskiftning af lysstofrør til LED i kælder	Ikke betydelig	Forbedring	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	17.2	Stadionvej 43: AFSAT Udskiftning af lysstofrør til LED i kælder	Ikke betydelig	Forbedring	Afventer	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	17.3	Vestergårdsvej 23: EL-gennemgang af fælles installationer af autoriseret el-installatør	Høj	Drift	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	17.4	Stadionvej 43: EL-gennemgang af fælles installationer af autoriseret el-installatør	Høj	Drift	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	18	ØVRIGE													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	18.1	Vestergårdsvej 23: Fornyelse af energimærke	Ikke betydelig	Drift	Afventer	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	18.2	Stadionvej 43: Fornyelse af energimærke	Ikke betydelig	Drift	Afventer	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	18.3	Miljøscreening	Høj	Drift	Afventer	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	19	PRIVATE FRIAREALER													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	19.1	Malervedligeholdelse af udvendigt træværk på skure m.v.	Lav	Drift	Afventer	-	-	-	110.000	-	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	19.2	AFSAT til reparationer i afsalt	Middel	Drift	Afventer	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20	BYGGEPLADS													
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	20.1	Stillads ifm. efterisolering af gavl ved Vestergårdsvej 23	Ikke betydelig	Renovering	Afventer	-	-	-	-	110.000	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	20.2	Stillads ifm. efterisolering af gavle ved Stadionvej 43	Ikke betydelig	Renovering	Afventer	-	-	-	-	230.000	-	-	-	-	-
Vestergårdsvej 23, Bygningsnr. 1 (main)	20.3	Stillads ifm. tagudskiftning ved Vestergårdsvej 23	Ikke betydelig	Renovering	Afventer	675.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vedligeholdelse															
Sum af vedligeholdelse i alt			2.032.300	7.415.000	50.000	396.000	1.579.000	50.000	112.400	50.000	80.000	50.000			
Moms beløb (25%)			508.075	1.853.750	12.500	99.000	394.750	12.500	28.100	12.500	20.000	12.500			
Subtotal			2.540.375	9.268.750	62.500	495.000	1.973.750	62.500	140.500	62.500	100.000	62.500			
Procentsatser															
Afsat til byggepladsomkostninger (5%)			101.615	370.750	2.500	19.800	78.950	2.500	5.620	2.500	4.000	2.500			
Afsat til uforudsete omkostninger (10%)			213.392	778.575	5.250	41.580	165.795	5.250	11.802	5.250	8.400	5.250			
Afsat til rådgiverhonorar (14%)			328.623	1.199.006	8.085	64.033	255.324	8.085	18.175	8.085	12.936	8.085			
Afsat til administration (4%)			107.037	390.533	2.633	20.857	83.163	2.633	5.920	2.633	4.213	2.633			
Moms beløb (25%)			187.667	684.716	4.617	36.567	145.808	4.617	10.379	4.617	7.387	4.617			
Subtotal			938.333	3.423.580	23.086	182.837	729.040	23.086	51.896	23.086	36.937	23.086			
Total															
Total			2.782.967	10.153.864	68.468	542.270	2.162.232	68.468	153.917	68.468	109.549	68.468			
Moms beløb (25%)			695.742	2.538.466	17.117	135.567	540.558	17.117	38.479	17.117	27.387	17.117			
Total inkl. moms			3.478.708	12.692.330	85.586	677.837	2.702.790	85.586	192.396	85.586	136.937	85.586			