

22.04.2026

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2026, onsdag den 22. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostruphøj III. Generalforsamlingen afholdtes i **Fælleslokalet Stadionvej 43, 2600 Glostrup**

Antal deltagere: 29 lejligheder inklusiv fuldmagter, generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Endvidere deltog: Advokat Martin Stensgård og Rita Christiansen fra advokatfirmaet VES Advokater A/S og revisor Thomas Funch fra PKF Munkebo Eriksen Funch og Luka Ujmajuridze fra MMAKE vedr. vedligeholdelsesplanen.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af indkaldelse til generalforsamling
3. Bestyrelses beretning for det seneste forløbne år
4. Forelæggelse af årsregnskab 2025.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene
6. Forslag fra bestyrelsen.
 - A. Afsætte kr. 5.000,- i budgettet månedligt til affaldssortering
 - B. Forundersøgelse af vandrør, faldstammer og el installation kr. 206.000,-
 - C. Sætte fælles indbetaling op med 20% for at spare op til vedligeholdelse.
 - D. Sætte fælles indbetaling op med 15% for at spare op til vedligeholdelse, dette kun hvis forslag 6C ikke vedtages.**
 - E. Sætte fælles indbetaling op med 10% for at spare op til vedligeholdelse, dette kun hvis forslag 6 C og D ikke vedtages.**
7. Forelæggelse af budget til godkendelse
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (1-2 år)
9. Valg af suppleanter (1 år)
10. Valg af revisor
11. Indkomne forslag (Forslag skal sendes til bestyrelsen senest 31. marts 2026)
 - 2 Forslag modtaget fra Ove Gedde - Blandt andet Afvikling af 20 årigt lån i EF GH II (Vedhæftet)
12. Eventuelt

Bestyrelsesformand Claus Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Ad punkt 1 og 2: Valg af dirigent, referent, stemmetællere og godkendelse af indkaldelse.

Til dirigent valgtes Advokat Martin Stensgård der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt og således beslutningsdygtig.

Et medlem fra bestyrelsen gik allerede, inden vi gik i gang, idet han mente at nogle ejere blev alt for personlige/grove. Han ville ikke være med mere på de vilkår.

Som stemmetællere udpegedes Kim Erik Rømer (lejl. 26), Ove Gedde (lejl. 58) samt advokat Martin Stensgård.

Ad punkt 3: Bestyrelsens beretning.

Vedlagt separat årsberetning 2025 fra bestyrelsen. Formand Claus Madsen fremlagde beretningen. Mødet begyndte lidt forhadt, men alle ville gerne holde den gode tone og ingen personlige overfald herefter.

Der vil blive arbejdet på at fastsætte en dato til næste Generalforsamling – så der kan blive lejet et lokale eksternt til næste gang.

Ad punkt 4: Forelæggelse af årsregnskab 2025 til godkendelse.

Revisor gennemgik regnskabet. Der var nogle spørgsmål hertil, hvilket revisor besvarede

- Der var spørgsmål vedr. større renovationer. Der er ikke lavet særskilt regnskab for større renovationer. En del efterspørger et separat regnskab for tagprojektet.

Regnskabet blev godkendt. Det skal til notat at, to ejere ville ikke godkende.

Ad punkt 5: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene

Luka Ujmajuridze fra MMake fremlagde vedligeholdelsesplanen – heraf kr. 206.000,- til forundersøgelser af kloakker, vandinstallationerne, rørprøver mv. for bestyrelsen. Der blev også spurgt til asfalt på parkeringspladsen, radiatorer to strengs system. Faldstammeudskiftning mv.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt af Generalforsamlingen.

Ad punkt 6: forslag fra bestyrelsen.

- A. Forslag vedr. Afsættes kr. 5.000,- i budgettet månedligt til affaldssortering. - Forslaget blev vedtaget.
- B. Forslag vedr. forundersøgelse af vandrør, faldstammer og EI installation kr. 206.000,- Blev godkendt via vedligeholdelsesplanen.
- C. Forslag vedr. forhøjelse af fællesudgifterne med:
 - 1. 20% - Bortfaldet
 - 2. 15% - Forslaget er godtaget med en blank og 5 imod og
 - 3. 10% - Bortfaldet

Ad punkt 7: Godkendelse af budgettet.

Bestyrelsen gennemgik budgettet.

Budgettet blev vedtaget. En stemte imod og en stemte blank.

Det skal lige påpeges at der var en fejl i budgettet på side 2, denne vil blive tilrettet.

Ad dagsordenens pkt. 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (2 år)

Formand Claus Madsen lejl. 64 ønsker at udtræde. Derved skal der vælges ny Formand.

Pia Hansen lejl. 43 ønsker at udtræde som bestyrelsesmedlem.

På Valg:

Mahmut Yagci lejl. 23 nuværende bestyrelsesmedlem på valg, ønsker genvalg. – VALGT for 2 år

Jesper Olsen lejl. 19 ønskede at tiltræde som bestyrelsesmedlem – VALGT for 2 år

Michelle Gudmand Petersen lejl. 22 ønskede at tiltræde som bestyrelsesmedlem – VALGT for 1 år

Ove Gedde lejl. 58 Ønskede at stille op – Ikke valgt

Bestyrelsen består herefter af:

Mahmut Yagci lejl. 23 blev valgt ind (valgt for 2 år)
Søren Jesper Olsen lejl. 19 blev valgt ind (valgt for 2 år)
Kim Erik Rømer Lejl. 26 (var ikke på valg og er på 2. år)
Michelle Gudmand Petersen lejl. 22 (valgt for 1 år)

Bestyrelsen opfordrer til, at der vælges medlemmer så bestyrelsen kommer til at bestå af 4 medlemmer + 1 formand

Bestyrelsen udbad sig betænkningstid og vil snarest konstituere sig og vælge bestyrelsens formand

Ad dagsordenen pkt. 9 – Valg af suppleanter (1 år)

Mads Jørgen Lind Andersen lejl. 55 - ønskede at tiltræde som suppleant - VALGT

Peter Vaaben Mortensen lejl. 35 – ønskede at tiltræde som suppleant - VALGT

Ad dagsordenen pkt. 10 – Valg af revisor

Statsautoriseret revisor Thomas Funch fra PKF Munkebo Eriksen Funch blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. 11 – Indkomne forslag

- Forslag fra Ove Gedde - Afvikling af 20 årigt lån i EF GH II – Ove Gedde uddybede forslaget – Forslaget nedstemt

 - Forslag fra Ove Gedde nr. 2 – Ove Gedde uddybede forslaget – Forslaget nedstemt
-

Ad dagsordenens pkt. 12 – Eventuelt:

Der blev blandt andet diskuteret vedr. Parkeringspladsen er overfyldt – grundet heraf bliver der ikke fjernet skrald. Nogle spurgte om der kunne blive malet et gult kryds. Bestyrelsen er i dialog med kommunen, for at finde en løsning.

Flere gav bestyrelsen et godt ord med på vejen og roste for deres store arbejdsindsats.

Mange diskuterede vedr. taglånet eksempelvis, hvor mange har tænkt sig at betale ud og hvad ville det koste ikke at gøre osv. Dette vil blive belyst, når hele tagprojektet er færdigt og kan beregnes. Dette kan gøres så snart låneoptagelsen kan realiseres. Lånet vil optages i foreningens navn og der vil komme en plan ud vedr. konsekvenserne ved at indfri eller være en del af fælleslånet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen

Mødet hævet kl. 21.30

Dirigent og referent: Advokat Martin Stensgård