

## Budget vedr. Tagudskiftning

### EF Glostruphøj III

Alle nedenstående priser er kalkuleret ud fra et skitseprojekt. Budgettet indeholder ikke udgifter til finansiering. Priserne vil forventeligt ændre sig når det bliver projekteret færdig og bliver konkurrenceudsat. "Afsatte" beløb er når: Det ikke er muligt eller svært at beregne en omkostning, fordi omfanget ikke kendes og/eller det er svært at prissætte på forhånd hvorfor der afsættes et beløb til en mulig udgift.

Aktiviteter	Eternit	Tagpap
<b>01 Tag:</b>		
Tagpaptag: Budgetpris baseret på tilbud af 20. juli 2024 fra Kjær & Knudsen A/S inkl. byggepladsindretning, nedrivning, asbestsanering, ny loftisolering, nyt tag med tagpap på brædder, ny stjern, vindskede, tagrender, inddækninger og taghætter m.v.		3.488.000
Eternittag: Budgetpris baseret på erfaringspriser på sammenligneligt projekt: inkl. byggepladsindretning, nedrivning, asbestsanering, ny loftisolering, opretning af tag, nyt tag med bølgeeternit, ny stjern, vindskede, tagrender, inddækninger og taghætter m.v.	2.774.000	
Afsat til hel- eller delvis opretning af tagkonstruktionen		80.000
Afsat til biologundersøgelse for råd- og svampeskader når den gamle tagbelægning er fjernet	25.000	25.000
Afsat til udbedring af ukendte råds-kader (eventuelle svampeskader forudsættes at være dækket af forsikring)	25.000	25.000
Afsat til at optage evt. prisstigninger på eternitplader, pga. øget efterspørgsel og leveringstid	300.000	
Afsat til 45 stk. renhedsprøver for kvalitetssikring af udført asbestrensning på loftarealer.	45.000	45.000
<b>19 Stillads:</b>		

Aktiviteter	Eternit	Tagpap
Opstilling, leje og nedtagning af stillads med fuld overdækning	1.960.000	1.960.000
<b>Delsum - Byggeudgifter ekskl. moms</b>	<b>5.129.000</b>	<b>5.623.000</b>
10% Uforudsete udgifter	512.900	562.300
3% Afsat til byggesagsadministration/revisor, herunder evt. juridisk rådgivning, rådgivning ift. finansiering, byggeregnskab, betaling af regninger m.v.	153.870	168.690
Afsat til entreprisforsikring i byggeperioden (ved tagpaptag er forsikringen dyrere grundet "varmt" arbejde)	30.000	65.000
Afsat til lovpligtige miljøundersøgelser - Prøver, analyser og evt. anvisninger	25.000	25.000
Byggeteknisk rådgivning - Projektering, arbejdsmiljø, udbud, byggestyring	590.000	590.000
Rådgivning - 1-års gennemgang	8.000	8.000
<b>Samlet sum ekskl. moms</b>	<b>6.448.770</b>	<b>7.041.990</b>
<b>Moms</b>	<b>1.612.193</b>	<b>1.760.498</b>
<b>Samlet sum inkl. moms</b>	<b>8.060.963</b>	<b>8.802.488</b>