7.05.2025

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2025, onsdag den 7. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Glostruphøj III. Generalforsamlingen afholdtes i **Fælleslokalet Stadionvej 43, 2600 Glostrup**

Antal deltager:	21 lejligheder inklusiv fuldmagter, generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig + 1 mødt som ikke er stemmeberettiget.
Endvidere deltog:	Advokat Thomas Munkhøj Haslev og advokatfuldmægtig Nanna Frese fra advokatfirmaet VES Advokater A/S.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af indkaldelse til generalforsamling.
3. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
4. Forelæggelse af årsregnskab 2025.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene
6. Forslag fra bestyrelsen.
   A. Betalings og bookingsystem vaskeriet
   B. Norlys som tv udbyder
7. Forelæggelse af budget til godkendelse.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (2 år)
9. Valg af suppleanter (1 år)
10. Valg af revisor
11. Indkomne forslag (ingen modtaget d.d.)
    a. Forslag skal sendes til bestyrelsens senest 15. april 2025.
12. Eventuelt

Bestyrelsesformand Claus Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Ad punkt 1 og 2: Valg af dirigent, referent, stemmetællere og godkendelse af indkaldelse.

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

Til dirigent valgtes Advokat Thomas Munkhøj Haslev der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt og således beslutningsdygtig.

Referent advokatfuldmægtig Nanna Frese.

Som stemmetællere udpegedes Pia (lejl. 43), Mahmut (lejl. 23) samt Thomas Munkhøj Haslev.

Rene (lejlighed 27) ønsker det ført til referat, at han mener, at der er en diskrepans mellem normal-vedtægterne og den udsendte dagsorden. Endvidere mener han, at en del af dokumenterne burde være medsendt sammen med indkaldelsen og ønsker at henstille opmærksomheden herpå.

Ad punkt 3: Bestyrelsens beretning.

Vedlagt separat beretning fra bestyrelsen.

Ad punkt 4: Forelæggelse af årsregnskab 2024 til godkendelse.

Bestyrelsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.1 stemte blankt. Øvrige stemte for. Ingen imod.

Ad punkt 5: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommene

Der blev redegjort for bestyrelsens vedligeholdelsesplan.

Herunder blev taget på Stadionvej nævnt, idet der har været bygherrer ude og besigtige tagene. Det er blevet anmodet om yderligere tid til udbedring.

Bestyrelsen leder efter alternativt servicefirma grundet utilfredsheder.

Bestyrelsen ønsker lavet en generel vedligeholdelsesplan, hvor der er økonomi på.

En beboer ønsker, at bestyrelsen kigger på, hvorvidt rørene op til lejlighederne burde udskiftes, idet der er bekymring for vandskader. Bestyrelsen oplyser kort, at de tidligere vandskader ikke havde noget med rørene at gøre.

Bestyrelsen henviser til tidligere fremsendt mail, hvor der oplyse, at MMake står for at lave en ny vedligeholdelsesplan, og der henstilles til, at medlemmerne fremkommer med deres kommentarer til Mmake.

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

Rene (lejlighed 27) ønsker ført til referat, at han ikke forstår, hvorfor der i dag er så få punkter på det af bestyrelsen fremlagte, og at det er ærgerligt, at man ikke er nået længere med vedligeholdelsesplanen. Rene forlader herefter generalforsamlingen.

Ad punkt 6: Betalings og bookingsystem vaskeriet og Norlys som tv udbyder.

Forslag 1 - Betalings- og bookingsystem i vaskeriet:

Bestyrelsen fremlagte forslaget.

Bestyrelsen ønsker ændret, så der sker egenbetaling af brug af vaskemaskinerne – og at det ændres fra møntbetaling til mobilepay. Dette skyldes, at man ikke længere kan håndtere kontanter, og at man har et ønske om at kunne booke online.

Bestyrelsen forklarer om forslaget om at gå til egenbetaling, at der nu er egenbetaling af strøm, og at der sker slid af maskinerne. Bestyrelsen har modtaget et tilbud omkring varetagelse fra Miele, og det vil være Miele, der står for at administrere det og dem der bestemmer prisen.

Mieles varetagelse vil koste kr. 500,00 om måneden for foreningen.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – Norlys som ny tv-udbyder

Bestyrelsen forelagde forslaget. Kasper fra Norlys var også til stede og fortalte om, hvad Norlys kan tilbyde foreningen.

Norlys tilbyder at opgradere foreningens internet anlæg og vil levere tv til foreningen.

Norlysaftalen vil binde foreningen i 5 år. Herefter kan det afmeldes med 12 mdrs varsel.

Ændringerne blev drøftet, og Norlys fremlagde priser.

Norlys vil stå for administrationen, herunder til- og framelding, således at hverken administrator eller bestyrelsen skal indover.

Forslaget blev sendt til afstemning. Kasper fra Norlys blev sendt ud inden afstemningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Materiale fra Norlys vedlægges separat.

Ad punkt 7: Godkendelse af fællesudgifterne / budgettet.

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

Bestyrelsen gennemgik budgettet. Administrator knyttede kommentarer til stigningen i revisorhonoraret, der skyldtes en ekstraordinær regning fra tidligere revisionsfirma, der blev tilknyttet, samt til stigningen i administratorhonoraret, der skyldtes ekstra regning for tagprojektet og regnskaber i forbindelse optagelse af nyt lån samt elregnskab.

Budgettet blev sendt til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens pkt. 8 - Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (2 år)

På valg: Mahmut Yagci (23) (villig til genvalg)

Valgt enstemmigt.

Kirsten (66) ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Dennis Pintu (52) ønsker at opstille som bestyrelsesmedlem. Enstemmigt valgt.

Kim Erik Rømer (26) ønsker at opstille som bestyrelsesmedlem. Enstemmigt valgt.

Pia Hansen (43) og Claus Madsen (64) – fortsætter i bestyrelsen (Valgt for 2 år)

Bestyrelsen opfordrer til, at der vælges medlemmer så bestyrelsen kommer til at bestå af 4 medlemmer + 1 formand

Bestyrelsen består herefter af:
Claus Madsen, formand
Pia Hansen
Mahmut Yagci
Dennis Pintu
Kim Erik Rømer

Ad dagsordenen pkt. 9 – Valg af suppleanter (1 år)

Nuværende suppleanter:
Bo Grubbe (7) er fraflyttet.

Jesper Olsen (19) ønsker at være suppleant. Enstemmigt valgt.

Ad dagsordenen pkt. 10 – Valg af revisor

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

Statsautoriseret revisor Thomas Funch fra PKF Munkebo Eriksen Funch blev genvalgt enstemmigt.

Ad dagsordenens pkt. 11 – Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle indkomne forslag.

Ad dagsordenens pkt. 12 – Eventuelt:

Bestyrelsen henstiller til, at folk er opmærksomme på vandforbruget. Bestyrelsen modtager ofte beskeder om, at der døgnet rundt er højt vandforbrug, hvorfor det antages, at der står et toilet eller andet og løber. Bestyrelsen anmoder beboerne om at tage ansvar og tjekke op herpå.

En beboer spørger til, om hun selv må vaske fugleklatter af, idet serviceselskabet ikke varetager den opgave. Bestyrelsen oplyser, at de vil kigge ind i, at serviceselskabet kan varetage denne opgave. Men indtil nu må man gerne selv.

En beboer spørger til elafregningen, og hvorvidt man kan følge med i prisudviklingen dag for dag, time for time. Adspørger, om det er muligt, at fremsende månedlig elpris, idet den oplyses at være variabel.

En beboer henstiller til, at der fremadrettet bookes rette lokaler, således at alle kan være her og alle kan se hinanden. Bestyrelsen forklarer, at det er forsøgt, men ikke var muligt.

En beboer henstiller til, at der sørges for at blive lukket af i affaldsskuret, således at fugle mv. ikke kan komme derind og rode. Adspørger om muligheden for opsætning af gitter. Bestyrelsen vil undersøge nærmere.

En beboer adspurgte elladestandere. Bestyrelsen oplyser, at de arbejder på sagen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen
Mødet hævet kl. 20.40
Referent: Advokat Thomas Munkhøj Haslev

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mahmut Yagci
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: EF Glostruphøj III
Serienummer: cb0374c6-5b05-41f2-af22-9b1dce6ebec4
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-05-19 13:32:46 UTC

Thomas Munkhøj Haslev
VES ADVOKATER ADVOKATAKTIESELSKAB CVR: 15247630
Dirigent
På vegne af: VES Advokater
Serienummer: 6f12bca8-b001-4dc3-8933-ed3a3416aeb6
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-05-19 13:47:53 UTC

Kim Erik Rømer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: EF Glostruphøj III
Serienummer: 977e8833-917e-4879-9bcc-a61bb0f5a2c4
IP: 87.54.xxx.xxx
2025-05-20 11:25:50 UTC

Dennis da Silva Pinto
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: EF Glostruphøj III
Serienummer: 87ef40a2-8eea-4c76-9456-ba7efd111599
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-05-20 12:44:38 UTC

Claus Ellegaard Madsen
Formand
På vegne af: EF Glostruphøj III
Serienummer: 0ccc1290-8e39-4dd1-9f16-2a262f7330fa
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-05-21 13:07:53 UTC

Pia Kim Tækker Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: EF Glostruphøj III
Serienummer: 63b3e213-2fe9-438e-9d64-33f057d76627
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-05-21 15:52:30 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0GKAG-B1VJA-L4SV3-NMPDS-OO94F-VBH54

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.