

Kære medbeboere:

Det er en kedelig annoncering, at skulle informere at vores formand Claus E. Madsen blev dårlig dagen efter GF'en!

Claus vil være sygemeldt foreløbig de næste 3 mdr.!

Det er bestyrelsens indstilling at enhver har ret til at sygemelde sig, og så længe Claus ikke har trukket sig er det bestyrelsens indstilling at vi har en formand, og det er Claus!

Er nogen uenig i den betragtning må vedkommende selv arrangerer med ekstra indkaldelse omkring evt. nyvalg af formand!

Rent praktisk har vi visse udfordringer i relation til at Claus var/er administrator på hjemmesiden – så her har vi en "udfordring" – det løber så ud i at vi IKKE har:

Adgang til de indlæg Claus har lagt på hjemmesiden, heller ikke fuld adgang til siderne osv.!

Vi har heller IKKE mail adressen til e- omdeling af mails/eller, for den sags skyld, mulighed for at fjerne fraflyttende mail- adresser, ligesom tilflyttende, heller vil kunne lægges ind?

Alternativt vil vi kunne oprette det hele i en parallel verden, men det tager noget tid!

Så indtil videre vil vi kun kunne kommunikere med EF'ens medlemmer (Jer) via den "mindre" adgang vi har til hjemmesiden (det her opslag), til gengæld kommer der så nok info, der måske burde være modereret af formanden? Det gør at vi (her fra dato), må fritage Claus ansvaret for hvad, der publiceres, de næste 3 mdr.?

#### **For god ordens skyld, vedr. egenbetaling af egetforbruget af el, og valget af revisor:**

##### **1.) Egenbetaling af el:**

Som det fremgår af referatet fra GF'en er der 9 betalings klasser, i forbindelse med egenbetalingen, 9 klasser, som vi fik godkendt på GF'en!

Så egenbetaling af eget elforbrug vil stadig starte pr. 1. juli 2024. –

Dog, den af Claus planlagte personlige info, til hver enkelt, separeret /lejlighed, vil ikke kunne finde sted grundet disse nye omstændigheder vedr. Claus!

Opdelingen i disse 9 betalingsklasser er kalkuleret efter hver enkelt lejligheds forbrug/mdr. så vidt som "Brunata" har registreret (målt) den enkelte lejligheds forbrug!

En nedsættelse med 12% af fællesindbetalingen vil blive gjort fra (og med) 1. juli 2024, og samtidig vil der opkræves et a konto beløb, der er målt efter det registrerede forbrug! Det burde være OK for alle!

##### **2.) Valget af revisor:**

Vi fik også godkendt ny revisor:

**J. O. Revision ApS**

CVR-nr42065358

Adresse Herstedøstervej 27 A 1, 2620 Albertslund

Bestyrelsen er bekendt med at vi er pålagt at finde en alternativ reg./stats aut. revisor, til først kommende ekstra ordinære GF, en xGF, der indkaldes til, i forbindelse med forelæggelse af tagprojektet!

Bestyrelsen er dog af den opfattelse at det mere drejer om ukendskab til forskellen omkring nødvendigheden af at det SKAL være en reg./aut. person! Når det "trods alt kun" er et årsregnskab, der ønskes udarbejdet, vel at mærke et regnskab, der i kladde kommer fra adm. (revisoren har INGEN adgang til "kassebeholdningen" i Nordea, ud over konto "kik")!

J.O.Revision er den løsning bestyrelsen anbefalede på den ordinære GF.

Bestyrelsen vil derfor, i den mellemliggende periode op til en afholdelse af den xGF, gøre brug af J.O.Revision, hvis en revisor bliver nødvendig!

Kunne være:

Kontrol/godkendelse af f.eks. betalingsklasserne vedr. egenbetalingen af el?

Og:

Der er ved kontakten til J. O. Revision ApS, blevet oplyst at J. O. Revision ApS har en mulighed for at lægge sig ind i en "paraply" af en registreret revisor, hvis det skulle være, så vidt vi har forstået?

Det vil vi selvfølgelig følge op på!

Bestyrelsen