

Bestyrelsesmøde pr. 2. juli 2024 kl. 18:30;
EF Glostruphøj III
Afholdt Digevangen 5, mødelokalet 1. sal!
Ref. Ove # 58, her.

Side 1 af 2 sider

Til stede er:

Claus

Kirsten

Mahmut

Ove

Hasnain (fra kl. 19:10) – i absence af Pia/Bo er Hasnain stemmeberettiget

Afbud fra:

Bo

Pia

1.) **Finansiering** (taget på Stadionvej 43):

Ove fremlægger at der er et finansieringstilbud fra Nordea

v/(Jensen Weslien, Gustav <gustav.jensen.weslien@nordea.com>)

4 Mill. DKK, med et 10årigt annuitetslån med 6,5%/anno!

Mahmut bemyndiges til at indhente tilbud fra Nykredit (eller anden tilsvarende institut)!

Der arbejdes videre med at vi låner 3 Mill. DKK og anbefaler løft af fællesindbetalingen fra 6% til 8%!

Ove retter i den fremsendte "kladde" vedr. betalings eksempler m.m.!

2.) **Status på tilbud** (taget på Stadionvej 43):

EF har fået 2 regulære tilbud:

1. Randrup tømrer A/S med ~ 6 Mill. DKK

Ove tilpasser med Randrup omkring tids linjer (afklares a.s.a.p)!

2. Phønix Tag A/S med > 9 Mill. DKK

Vi venter på 3., og derfor sidste, tilbud fra Kjær og Knudsen A/S – grundet nogle interne forhold hos K&K vil det tilbud først komme indenfor næste 2 uger!

Der er enighed om at vi venter til næste bestyrelsesmøde med at gå videre med tilbuddene til 31. juli 2024.

3.) **Revisor:**

Ove kommunikerer "lige pt." med J. O. Revision ApS via telefon – og får hver gang respons at J. O. Revision ApS meget gerne vil ha' EF i deres regi!

Det foreslås at J. O. Revision ApS stiller med repræsentative på den xGF, der indkaldes til vedr. tagrenoveringen! For god ordens skyld vil repræsentative bestilles med betaling af revisors tidsforbrug!

Bestyrelsesmøde pr. 2. juli 2024 kl. 18:30;
EF Glostruphøj III
Afholdt Digevangen 5, mødelokalet 1. sal!
Ref. Ove # 58, her.

Side 2 af 2 sider

4.) **Antenneforeningen:**

Vedr. den tvivl, der er rejst (Ove) omkring antenneforeningens regnskabsmæssige overgang til egenbetaling af kv. Betalinger til YouSee (1. januar 2024) – **udsættes behandlingen ind til videre!**

Det blev også klart at regnskabets kv.vise udbetaling til YouSee tilsyneladende IKKE stemmer med faktiske forhold:

Mahmut viste udtag fra sin PBS-betaling at Mahmut IKKE var blevet trukket pr. 1. april 2024 for YouSee's kommende 2. kv.:

Det passer med at Mahmut har meldt sig ud efter 1. kv.!

Men passer IKKE med EF's betaling af 2. kv., hvor der stadig betales for 66 lejligheder (se linje med betaling pr. 2024.03.27)!

Betalings datoer (konto "KIK" Nordea), for kv.vise betalinger af YouSee:

2024.06.28	2024.06.28	Bs 03663000-00006	-26.204	3. kv. 38 aktive.
2024.03.27	2024.03.27	Bs 03663000-00006	-45.513	2. kv. 66 aktive?
2023.12.29	2024.03.27	Bs 03663000-00006	-45.513	(kv. YouSee)

EF må derfor ha' lagt ud for et ukendt antal udmeldte af antenneforeningen?

Det blev vedtaget at bestyrelsen også her, **udsætter behandlingen ind til videre!**

5.) **Eventuelt:**

Kirsten har kontaktet det vognmandsfirma, der renser naboens containere, og fået i respons at et absolut "must" er at firmaet mindstes ens får tømnings datoer, før et tilbud kan sendes, vel at mærke EF vil så skulle betale hvis tømnings dagene krakelerer (krakelerer af én eller anden årsag)!

Claus har tidligere lagt disse datoer på hjemmesiden, fortæller Claus!

Kirsten vil arbejde videre med en ordning omkring at få vores containere rensed regelmæssigt – og anbefales at kontakte Glostrup forsyning "renovation"!

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 31. juli 2024

Glostrup den 03-04-2024

Ove, # 58, her.

Referent.