

Til stede er:

Formand:

Claus

Bestyrelsesmedlemmer:

Pia

Ove; **referent!**

Kirsten

Bo

Mahmut

Suppleant:

Hasnain

Inviteret ejer (punkter vedr. antenne signal):

Mira # 9

1. punkt: Antennesignal mangler

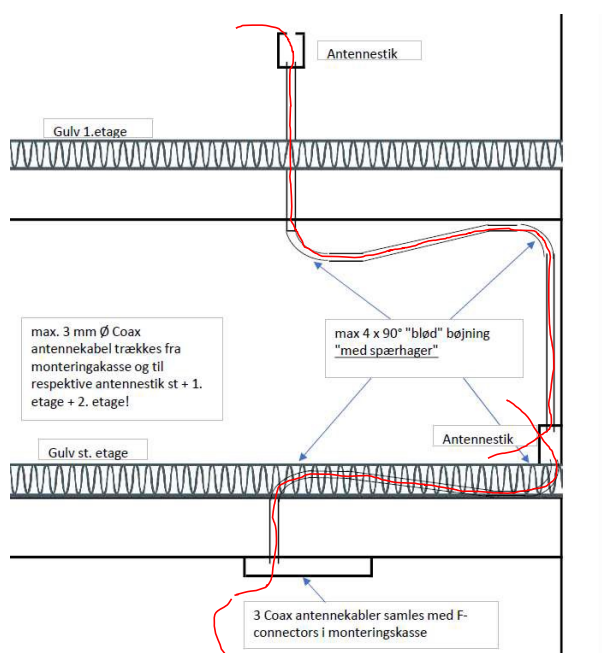
Bestyrelsen accepterer at Mira (# 9) selv står for genetablering af det manglende antennesignal til lejlighederne, Mira står egenhændigt for alle udgifter des angående – Mira kan benytte EF antenneforsikring ved eget initiativ (Söderberg & Partners), yderligere oplysninger hentes hos formanden (Claus M.):

**#9; #26; #43, med nyt antennekabel til hver lejlighed og afslutning i hver respektive antenne stik dåse**

**Under forudsætning:**

At der kan trækkes en "søgefjeder" fra "kælderrør", til en genetableret antenne stik dåse i lejlighed # 9 – og igen muligt at der kan trækkes en "søgefjeder" fra samme "stikdåse" og til respektive antenne stik dåse i oven liggende lejlighed - til enhver tid!

Situations skitse:



Eksisterende tilslutnings  
Emne kan genanvendes

Søgefjeders "frie vandring"!

Mira forlader mødet, tak Mira for din tid!

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. punkt formand:

Claus informerer om sin situation:

Set i lyset af den opbakning til Claus på GF'en, hvor Claus blev valgt, ser Claus helst at han bliver på formandsposten med en, for øjeblikket, tilbagetrukket attitude!

Bestyrelsen godkender enstemmig Claus's fortsatte formandskab!

3. punkt taget på Stadionvej:

Taget på Stadionvej 43 skal laves i én "ombæring" viser et flertal i bestyrelsen, og med udgangspunkt i lån på 4 mill. DKK:

De modtagne 3 tilbud fra:

Phønix Tag; Randrup Tømrer; KjærKnudsen;

fremlægges på xGF!

Randrup Tømrer og KjærKnudsen ligger begge til lån på 4 mill. DKK:

- Der var ingen konsensus om lånets afvikling skal gøres via EF'ens fælles opkrævning => ingen specifikation på indbetalings mdr. opkrævning!
- Eller som en del af EF'ens (do), men med en tilsvarende nedsættelse af den respektive lejligheds fællesindbetaling reguleret med hvilken andel, det måtte være, når indbetaler andelsgælden vedr. tagets kontantpris for respektive lejlighed!
- Eller om lånet fra dag eet skal lægges i gældsbreve separeret fra EF'ens fællesindbetaling => med specifikation på indbetalings mdr. opkrævning, for de lejligheder, der efterfølgende ikke har afregnet kontant?

Mulighederne fremlægges til afstemning på xGF!

XX

Der lånes	Tag Nord?								Tag Syd!
	AW245*2 ~ - 70 tus. AG245*2 V245*2		restgæld indfries a 818.544	gældfri					Nyt lån a 1 mill?
	år 1	år 2	år 3	år 4	år 5	år 6	år 7	år 8	år 9
1 mill/3,8 mill	356.991	713.982	1.070.973	749.420	1.246.411	1.743.402	2.240.393	2.737.384	3.234.375
	uden ad hoc								
3 mill/6 mill	-151.992	pengene eksisterer ikke =>		en stigning med 10% (på + 12%) => ~250 tus. -152 tus. => ~ +100.000 DKK/år - næste 10 år (til ad hoc)					
4 mill/6,8 mill	-290.992	pengene eksisterer ikke =>		en stigning med 15% (på + 12%) => ~375 tus. -291 tus. => ~ +85.000 DKK/år - næste 10 år (til ad hoc)					

Med udgangspunkt på lån med 4 mill. DKK over 10 år, skal fællesindbetalingen øges med 27% fra pr. pt. indbetalings niveau!

Ove laver nye betalings oversigter, både med 7,3% års. Og 5,95% års rente, der indeholder både Nordea's tilbud med 6.5% (variabel) og det af Mahmut modtaget "tilbud" med 5,5% (nok også variabel?) fra Nykredit Bank!

Hasnain er så venlig at kommenterer på Ove's oversigter – Ove mailer excel ark vedr. do. Til Hasnain!

4. punkt, diverse:

**Abonnement hos Lyngholm vedr. spuling af kloaker 1/år (pris ~ 7 tus. DKK) opsiges!**

Abonnementet er oprettet i sin tid hvor der var en tagbrønd, der ved hvert større regnskylle opførte sig som var det et tilstoppet afløb!

Tagbrønden er fixet i Bo Jensens formandskab (~ 2 år siden), og har fungeret OK siden!

Der ud over omkring skift af VVS- leverandør, hvor fakturaer blev sammenlignet med nuværende VVS- leverandør!

Og endelig vedr. spørgsmål fra ejendomsmægler omkring erhvervelse af lejlighed til brug for liberalt erhverv – spørgsmålet er formidlet via adm. (Susi), og bestyrelsen henviser til den af Susi medsendte lovtekst at i tilfælde vedr. liberalt brug af lejligheder, skal naboer høres!

Bo melder tilbage til adm. (Susi), at der skal foretages nabo høringer, og det må mægler selv stå for – det er i bund og grund ikke et issue for bestyrelsen, men alene at bestyrelsen sikrer, at der bliver gjort nabo høringer!

Referent:

/Ove # 58, her.